

PRISTOJNOST: Občinski svet Občine Kranjska Gora

PREDLAGATELJ: Henrika Zupan, Županja občine Kranjska Gora

POROČEVALEC: Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE POD VITRANČEM V KRANJSKI GORI (KG H2) – SKRAJŠANI POSTOPEK

Gradivo za 24. redno sejo Občinskega sveta, 9.9.2026

PRAVNE PODLAGE: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25).
Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).
16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB1) (Uradni list RS, št.8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26).
Poslovnik občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB1) (Uradni list RS, št. 8/2026).

Predlog za obravnavo: Na podlagi Poslovnika občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB1) (Uradni list RS, št. 8/2026) gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Statutarno pravna komisija.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Predmet izdelave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrančem v Kranjski Gori (KG H2) (v nadaljevanju: SD OPPN) je redefiniranje ureditveno zazidalne situacije na zemljišču parcelnih števil 1184 in 570/1 obe k.o. Kranjska Gora, z namenom umestitve manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži. Po sedanjih določilih Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrančem v Kranjski Gori (KG H2) (Uradni list RS št. 64/2016; v nadaljevanju OPPN) je na slednjem zemljišču predvidena podzemna javna parkirna hiša s parkiriščem na nivoju terena.

II. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM IN DOPOLNITEV PRAVILNIKA

Spremembe in dopolnitve OPPN se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07,61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

16. člen Statuta Občine Kranjska Gora določa, da Občinski svet med drugim sprejema tudi odloke in druge predpise Občine.

96. člen Poslovnika Občinskega sveta, določa, da Občinski svet lahko na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi odlokov ali drugih aktov, ki se sprejemajo po dvofaznem postopku, če gre, med drugim, za manj zahtevne spremembe in dopolnitve. Zato Občinskemu svetu predlagamo, da se obravnavani Odlok sprejme po skrajšanem postopku.

III. GRADIVO

SD OPPN vsebuje tekstualni del (odlok SD OPPN, NPB z označenimi spremembami Odloka OPPN), grafični del in spremljajoče gradivo. Gradivo je priloga spremnega besedila.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Izdelavo SD OPPN financira Občina Kranjska Gora.

V. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora predlagamo, da po obravnavi sprejme naslednja

SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme predlog, da se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) sprejme po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)**

Številka: 032-17/2026-3

Datum: 18.8.2026

Pripravila:
Anita Svetina Kirac



Županja
Henrika Zupan

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2),
- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) – pregled sprememb in dopolnil (neuradno prečiščeno besedilo),
- Grafični del,
- Spremljajoče gradivo.



OBČINA KRANJSKA GORA

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM V KRANJSKI GORI (KG H2)**

**Identifikacijska številka prostorskega akta:
6164**

**PREDLOG
(junij 2026)**

1. Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK: **OBČINA KRANJSKA GORA**
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA KRANJSKA GORA**
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA**
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POD VITRANČEM V
KRANJSKI GORI (KG H2)

ID. ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA: **6164**

FAZA POSTOPKA: **PREDLOG (junij 2026)**

IZDELOVALEC: **RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**
družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale
Ljubljanska 76 1230 DOMŽALE

Direktor:
Uroš ULČAR



ŽIG:



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

ŠT. PROJEKTA:

03/2025

ORGAN, KI JE
PROSTORSKI
AKT SPREJEL:

OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

Županja:

ŽIG:

Henrika Zupan

DATUM SPREJEMA: ____ seja OS z dne ____

OBJAVA: Uradni list RS št. ____ z dne ____

ODG. VODJA IZDELAVE:

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ZAPS 1858 PKA PPN

Žig in podpis:



SODELAVCI:

Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN

Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)

Martina TOMŠIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 2013 PA

Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)

Teja ŠKOFIC, mag. prost. načrt.

Meta OREHAR, mag. prost. načrt.

PREDLOG

2. Kazalo vsebine

(1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

(2) Kazalo vsebine

(3) Tekstualni del

3.1. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem

prostorskem načrtu za območje pod Vitrančcem v Kranjski Gori (KG H2) (predlog)

3.2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrančcem v
Kranjski Gori (KG H2) (predlog) NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

(4) Kartografski del z grafičnimi načrti

2a Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

4g Zazidalna situacija

6a Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko
javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev

8a Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi
nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

9a Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje

(5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

(6) Priloge

(6.1) Poročilo o sodelovanju z javnostjo

(6.2) Prikaz stanja prostora

(6.3) Strokovne podlage

(6.4) Usmeritve

(6.5) Mnenja

(6.6) Elaborat ekonomike

(6.7) Okoljske presoje

(6.8) Obrazložitev in utemeljitve prostorskega akta

(6.9) Povzetek za javnost

(7) Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Opomba: Priloga (7.-izjava) bo priložena v nadaljnjih fazah

(3) TEKSTUALNI DEL

(3.1) ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POD VITRANTEM V KRANJSKI GORI (KG H2) (PREDLOG)

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26) je Občinski svet na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE POD VITRANCEM V KRANJSKI GORI (KG H2) (predlog ODLOKA)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem Odlokom se v skladu s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2), (Ur.l. RS, št. 14/2025) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem (KG H2).

2. člen

(območje SD OPPN)

Območje SD OPPN KG H2 obsega zemljišči s parc. št. 570/1 in 1184 obe k.o. Kranjska Gora. Vplivno območje SD OPPN KG H2 sega na parcelo s parcelno številko 1187 k.o. Kranjska Gora. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na SV del osnovnega območja OPPN v velikosti 1,39 ha.

3. člen

(način priprave SD OPPN)

(1) SD OPPN KG H2 so pripravljene kot občinski podrobni prostorski načrt skladno z Zakonom urejanja o prostora (ZUreP-3; Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26).

(2) Na podlagi odločbe Zavoda RS za varstvo narave (št. 3563-0050/2025-2, z dne 20.2.2025) v postopku priprave in sprejemanja teh SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

(3) Spremembe in dopolnitve OPPN KG H2 je izdelala družba RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, pod številko projekta 03/2025.

4. člen

(sestavni deli SD OPPN)

SD OPPN vsebujejo odlok in priloge z vsebino:

(A) Odlok o SD OPPN

(B) Grafične priloge:

- List 2a Območje podrobnega načrta SD OPPN KG H2 z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
- List 4g Zazidalna situacija SD OPPN KG H2 M 1:1000

- List 6a Prikaz ureditve SD OPPN KG H2 glede poteka omrežij in priključevanja trgovskega objekta z javno garažo na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev, M 1:1000
- List 8a Prikaz ureditev za območje SD OPPN KG H2 potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
- List 9a Načrt parcelacije za območje SD OPPN KG H2 M 1:1000

(C) Priloge:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- Prikaz stanja prostora
- Strokovne podlage
- Usmeritve
- Mnenja
- Elaborat ekonomike
- Okoljske presoje
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

5. člen

V drugem (2) odstavku 1. člena se na koncu stavka doda » in trgovske dejavnosti«.

V drugem (2) odstavku 1. člena se doda stavek in se glasi:

»Za pokritje potreb po parkirnih mestih v naselju se zgradi javna podzemna garažna hiša, ki bo tudi konstrukcijska osnova za gradnjo trgovskega centra na nivoju parterja. Gradnja trgovskega centra brez predhodne (ali hkratne) izgradnje javne podzemne garažne hiše ni dovoljena.«

6. člen

Prvi (1) odstavek 2. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»OPPN obsega tekstualni del, grafični del in spremljajoča gradiva«

V tretjem (3) odstavku 2. člena se dodajo alineje:

- za drugo alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Območje podrobnega načrta SD OPPN KG H2 z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000«,
- za peto alinejo se doda nova alineja, ki se glasi:
»– Zazidalna situacija SD OPPN KG H2 M 1:1000«,
- za osmo alinejo se doda nova alineja, ki se glasi:
»- Prikaz ureditve SD OPPN KG H2 glede poteka omrežij in priključevanja trgovskega objekta z javno garažo na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev, M 1:1000«,
- za enajsto alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Prikaz ureditev za območje SD OPPN KG H2 potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000«,
- za dvanajsto alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Načrt parcelacije za območje SD OPPN KG H2 M 1:1000«.

Četrty (4) odstavek 2. člena se v nazivu spremeni tako, da se glasi »Spremljajoča gradiva OPPN so:«

V četrtem (4) odstavku 2. člena se doda alineja:

- za peto alinejo se doda nova alineja ki se glasi:
»– Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021, ki ga je izdelalo podjetje GEODETIKA-geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.«

7. člen

V tretjem (3) odstavku 3. člena se na koncu stavka doda »in centralnim dejavnostim«.

Četrty (4) odstavek 3. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Velikost območja OPPN je približno 5 ha. Ureditveno območje zavzema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 507/7, 514/2, 515/5, 516/4, 518/8, 532/2, 545/11 - del, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7 - del, 545/8, 545/10 - del, 553/2 - del, 566/5, 570/1, 572/6, 834/10, 834/11, 834/12, 838, 891/50, 909 - del, 886/167, 1184, 1185, 1186, 1187, vse k.o. Kranjska Gora.«.

Za četrtim (4) odstavkom 3. člena se doda nov odstavek in se glasi:

»(5) Velikost območja SD OPPN KG H2 je približno 1,39 ha. Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 570/1 in 1184 obe k.o. Kranjska Gora. Vplivno območje SD OPPN KG H2 sega na parcelo s parcelno številko 1187 k.o. Kranjska Gora.«.

Peti odstavek (5) 3. člena se preštevilči v »šesti odstavek (6)«.

8. člen

V prvem (1) odstavku 5. člena se spremeni oznaka za regionalno cesto in se glasi:

»R1 201/0202«

9. člen

V 6. členu se za šesto alinejo doda nova alineja ki se glasi:

»-Gradnja trgovske stavbe nad javno podzemno garažno hišo iz zgornje alineje, z možnostjo parkiranja na nivoju terena (list št. 4g – zazidalna situacija)«

V 6. členu se v peti alineji zamenja list št. 4, z list št. 4g.

V 6. členu se za zadnjo alinejo doda nova alineja ki se glasi:

»-Delitev območja SD OPPN na posamezne funkcionalne celote:

- Dve funkcionalni celoti namenjeni prometnim ureditvam, pri čemer prva z oznako FCI1 predstavlja vstopno prometnico na južnem delu območja in peš povezavo z JZ delom OPPN. Funkcionalna celota FCI2 predstavlja kolesarsko pot in pešpot na severnem delu območja in peš povezavo z zahodnim delom OPPN.
- Eno funkcionalno celoto z oznako FCT namenjeno podzemni javni parkirni hiši s trgovsko stavbo.
- Tri funkcionalne celote FCZP namenjene zelenim površinam«

10. člen

Sedmi (7) odstavek 7. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»(7) Predvidena trgovska stavba je nepravilne tlorisne oblike, okvirnih tlorisnih dimenzij 51,95 m x 66,00 m, izvedena nad podzemno parkirno hišo in s konstrukcijskim rastrom prilagojena konstrukciji podzemne javne parkirne hiše. Izvedba trgovske stavbe je pogojena z izvedbo podzemne javne parkirne hiše. Javna kletna garaža je predvidena delno nepravilne pravokotne oblike okvirnih tlorisnih dimenzij 94,20 m x 89,00 m. Skupni vertikalni gabarit objekta je (2)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom). Maksimalna višina objekta je 11,00 m nad koto urejenega terena, v manjšem delu pa so zaradi tehničnih okoliščin

dovoljena odstopanja od višinskega gabarita do 2,5 m, zaradi eventualnih inštalacij, anten, dimnikov ali klimatskih naprav. Objekt bo v pritličju namenjen trgovski dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi (turistično informacijski center in gostinska dejavnost) ter dvoetažno podzemno garažno hišo. Glede na lego v območju SD OPPN se objekt umešča v zahodni del obravnavanega območja, vzhodni del je namenjen parternim parkirnim površinam in zunanjim zelenim površinam z visoko vegetacijo. Vhod v garažno hišo je predviden z zahodne strani objekta, kjer se zagotovi večino parkirnih mest. Trgovski objekt mora biti grajen skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09). Nad trgovskim objektom je predvidena ravna streha, ali dvokapna streha z minimalnim naklonom.«

Prva alineja sedemnajstega (17) odstavka 7. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»– Upoštevana mora biti gradbena meja, prikazana v grafičnih listih št. 4a, 4b in 4g, preko katere ne smejo segati fasade nadzemnih delov stavb, razen vhodnih nadstreškov, napuščev, letnih vrtov pred hotelskimi lokali in trgovsko stavbo ter nadzemnih delov garažne hiše. Gradbeno mejo tvorijo točke od T1 do T4 in število točk za garažno hišo in trgovsko stavbo.«

V šesti alineji sedemnajstega (17) odstavka 7. člena se na koncu stavka doda », Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil in pravilniki ki obravnavajo ostale centralne dejavnosti na območju.«

11. člen

Na koncu petega (5) odstavka 11. člena se doda stavek, ki se glasi:

»Nova drevesa so zaradi ugodnejše lege sajena predvidena ob kolesarski poti (tekaški progi) na severnem delu območja.«

Šesti (6) odstavek 11. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Ob severnem robu območja urejanja je vzporedno z regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora predvidena izvedba kolesarske poti v polnem profilu, v zimskem času bo predvidena zagotovitev koridorja za ureditev tekaške proge. Kolesarska pot in tekaška proga morata biti od roba cestišča regionalne ceste z oznako R1 201/0202 Podkoren– Kranjska Gora odmaknjeni vsaj 5 m da je omogočeno pluzenje ceste. Ob kolesarski poti (tekaški progi) je predvidena drevesna zasaditev.«

12. člen

V zadnjem stavku prvega (1) odstavka 12. člena se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

V oklepaju šestega (6) odstavka 12. člena se doda tekst »in list št. 6a - Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro za območje garažne hiše in trgovskega centra (promet)« in se prestavi zaklepaj.

Sedmi (7) odstavek 12. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Deli zemljišč so označeni v grafičnem delu (list št. 9 – Načrt parcelacije in list št. 9a – načrt parcelacije območja SD OPPN)«

13. člen

V četrtem (4) odstavku 13. člena se dolžina 90,0 m zamenja z dolžino »160,00 m«.

Deveti (9) odstavek 13. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»Za obiskovalce območja, obiskovalce trgovskega centra in posameznih individualnih turistov je predvideno na območju ureditve parkiranje v javni parkirni hiši v dveh kletnih etažah in na nivoju pritličja. Vsak nov objekt mora imeti zagotovljeno potrebno število parkirnih mest v garaži pod nivojem

terena. Na nivoju terena je dovoljeno maksimalno 5 parkirišč za potrebe VIP po posameznem hotelskem objektu in za dostavo na zahodni strani trgovske stavbe.«

V štirinajstem (14) odstavku 13. člena se zamenja tekst v oklepaju in se glasi:

»pešpoti, kolesarska pot, tekaška proga, parkirišča«.

V šestnajstem (16) odstavku 13. člena se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

Doda se nov, sedemnajsti (17) odstavek, ki se glasi:

»(17) Za območje OPPN, ki sega v območje državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste, je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.«

Doda se nov, osemnajsti (18) odstavek, ki se glasi:

»(18) Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državne ceste – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.«

Sedemnajsti odstavek (17) 13. člena se preštevilči v »devetnajsti odstavek (19)« in se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

14. člen

V prvem delu stavka drugega (2) odstavka 14. člena se beseda Uredbo zamenja z besedo »Odlokom«, v oklepaju se številka objave 88/11 zamenja s številko objave »153/21«, za oklepajem se doda tekst in se glasi »in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 77/23)«.

V drugem delu stavka drugega (2) odstavka 14. člena se v prvem oklepaju nadomesti navedba objave in se glasi »Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22«.

Šesti (6) odstavek 14. člena se v celoti nadomesti in se glasi:

»Pod glavno cesto je izveden podboj z namenom možnosti izvedbe tlačnega voda, ki vodi od parcele 1185 k.o. Kranjska Gora do mesta priključitve na glavni tlačni kolektor na parceli 908/1 k.o. Kranjska Gora. Celotno območje se priključi na obstoječ tlačni transportni vod Podkoren – Kranjska Gora preko skupnega črpališča, ki bo zgrajen na parceli 1184. Samo črpališče mora biti izvedeno na način, da sta v uporabi dve izvlečni črpalki sinhronizirani z delovanjem črpališča na glavnem transportnem vodu Podkoren – Kranjska Gora. Priključek se izvede s tlačnim vodom, ki se na parceli vodotesno spoji z glavnim transportnim tlačnim vodom v smeri toka odpadne vode. Izvedba elektro dela črpališča mora zagotavljati daljinski nadzor sistema, ki bo kompatibilen z že obstoječim kanalizacijskim sistemom.«

Osmi (8) odstavek 14. člena se v celoti nadomesti in se glasi:

»Zasnova kanalizacije predvideva:

- Povezovalni kanal od priključnega jaška na tlačnem vodu do zbirnega jaška na parceli lastnika.
ODPADNE VODE:
 - zbirni kanali odpadnih voda so PVC 200 SN8, potekajo od zbirnega jaška do vsakega posameznega objekta;
 - hišni priključek odpadnih voda objekta se sestoji iz zbirnih jaškov lociranih praviloma ob objektu in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na

zbirni kanal za odpadne vode z minimalnim padcem (1-2 %) in nameščeno proti povratno loputo.

PADAVINSKE VODE:

- zbirni kanali padavinskih voda potekajo do vsakega posameznega objekta;
- hišni priključek padavinskih voda se sestoji iz peskolova, jaška in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za padavinske vode.«

V devetem (9) odstavku 14. člena se kratica PGD zamenja s kratico »DGD«.

15. člen

Prvi (1) in (3) odstavek 15. člena se odstranita.

Preštevilčijo se odstavki:

iz (2) v (1),

iz (4) v (2),

iz (5) v (3)

iz (6) v (4)

iz (7) v (5)

Za petim (5) odstavkom 15. člena se doda nov odstavek in se glasi:

»(6) Križanja in odmiki z drugimi komunalnimi vodi se morajo izvesti skladno z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 153/21) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v Občini Kranjska Gora (UGSO, št. 9/2013). Vsak objekt mora biti priključen na javno vodovodno omrežje s svojim priključkom.

V kolikor tlak v javnem vodovodnem sistemu na priključnem mestu ne zadostuje za nemoteno oskrbo objekta s pitno vodo, mora investitor vgraditi napravo za povišanje oziroma znižanje tlaka. Napravo za povišanje oz. znižanje tlaka vgradi in vzdržuje investitor na lastne stroške.«

16. člen

Prvi (1) odstavek 16. člena se odstrani.

Prvi (1) odstavek 16. člena nadomesti drugi (2) odstavek in se ga preštevilči iz (2) v (1).

Drugi (2) odstavek 16. člena se v celoti zamenja in se glasi:

»(2) Za potrebe napajanja novih porabnikov z električno energijo bo potrebno zgraditi novo kabelsko TP. V obravnavanem območju je potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za novo TP do katere bo omogočen stalni dostop za primere gradnje, vzdrževanja in posluževanja. Za potrebe izgradnje novih SN in NN kablovodov bo potrebno od posameznih objektov zgraditi elektro-kabelsko kanalizacijo. Zgradi se montažna betonska transformatorska postaja tipske izvedbe (Elektro Gorenjska), 20/0,4 kV, 2 × 1000 kVA z dvema transformatorjema po 1000 kVA in SN stikalni blok ali pa integracija v predviden objekt.«

Četrti (4) odstavek 16. člena v celoti zamenja tretji odstavek in se glasi:

(3) Za kabelske povezave med transformatorsko postajo xy in predvideno TP 20/0,4 kV se uporabijo kabli tipa 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm, 20 kV. Transformatorska postaja in SN kabli naj bodo obdelani v projektni dokumentaciji SN priključka.

Preštevilčijo se odstavki:

iz (5) v (4),

iz (6) v (5),

iz (7) v (6)

17. člen

V prvem (1) odstavku 17. člena se na koncu prvega stavka doda tekst, ki se glasi:
»in podzemne garaže s trgovsko stavbo«.

18. člen

Prvi (1) odstavek 18. člena se v celoti nadomesti in se glasi:

»(1) Uporabniki telekomunikacijskih storitev na območju urejanja naj bodo priključeni na telefonsko centralo v Kranjski Gori.-Točka priključitve na obstoječe omrežje je možna iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na južnem delu parc. št. 913/1, k.o. Kranjska Gora ali iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na parc. št. 1184, k.o. Kranjska Gora. TK kabli za povezavo se definirajo v projektni dokumentaciji telekomunikacij objektov.«

Doda se nov, peti (5) odstavek in se glasi:

»(5) Načrtovanje, gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture ter priključkov nanjo se izvede v skladu z določili zakonodaje s področja elektronskih komunikacij.«

19. člen

V 20. členu se s številko »(1)« se oštevilči prvi odstavek

V prvem stavku prvega (1) odstavka 20. člena se besedna zveza mesto za zbiranje nadomesti z besedno zvezo in se glasi »ločeno zbiranje odpadkov« in besedna zveza prevzem (odvoz) z besedno zvezo »prevzemno mesto«.

Za drugim stavkom prvega (1) odstavka se doda besedilo in se glasi »Zbirno mesto se lahko nahaja v kletni garaži, če se zabojniki na dan prevzemanja komunalnih odpadkov s strani lastnika oz. investitorja dostavijo na prevzemno mesto. Prevzemno mesto mora biti locirano na poti vozila za prevzem odpadkov in ne sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode v vozilo več kot 5 metrov. Prevzemno mesto ne sme poslabševati prometne varnosti. Za zbiranje odpadkov »od vrat do vrat«, mora investitor zagotoviti ustrezne tipske zabojnike opremljene s čipi. Izvajalec gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov določa investitorju zahteve za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.«

Doda se nov, drugi (2) odstavek in se glasi:

»(2) Ravnanje z odpadki mora biti urejeno na način, kot ga določajo veljavni predpisi.«

20. člen

21. člen se v celoti nadomesti in se glasi:

»(1) Celotno območje urejanja se nahaja znotraj vplivnega območja EID 1-09410 – naselbinska dediščina – Kranjska Gora – Vaško jedro, južni del območja urejanja pa prečka nekdanja trasa železniške proge, ki je evidentirana kot profana stavbna dediščina Kranjska Gora – Trasa železniške proge Jesenice – Rateče, EID 1-24539. Območja pravnih režimov varstva so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri načrtovanju in izvajanju predvidenih gradenj in posegov je potrebno upoštevati varstvene usmeritve za dediščino določeno v prvem odstavku tega člena ter ostale pogoje določene s tem odlokom – členjenost volumnov in fasad, strnjena obcestna pozidava, členjeni višinski gabariti, ki se nizajo od hotela Kompas proti apartmajskemu objektu Lesnina. Novi volumni objektov naj ne preglasijo gabarita naselbinske dediščine, velike steklene površine naj bodo ustrezno zastrte, da se refleksija zmanjša, oblikovanje novih objektov naj izhaja iz značilnosti tradicionalne arhitekture v arhitekturnih

razmerjih, členjenosti arhitekture in rabi materialov. Tradicionalno se lahko interpretira v sodobnem arhitekturnem jeziku. Grafična podoba logotipov na objektu naj se barvno poenoti, da raznolika barvna grafika ne bi pretirano vizualno onesnažila harmonično urejene krajine.

(3) Za vse posege, ki jih predvideva ta odlok je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

(4) Kdor najde na površju zemlje, pod njim ali v vodi arheološko ostalino, mora poskrbeti, da ostane ta nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot jo je odkril. O najdbi mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.«

21. člen

V drugem stavku drugega (2) odstavka 24. člena se izraz deponiranja nadomesti z izrazom in se glasi »skladiščenja«.

V tretjem stavku drugega (2) odstavka se izraz deponiranju nadomesti z izrazom in se glasi »začasnem skladiščenju«.

V petem stavku drugega (2) odstavka se izraz humus nadomesti z izrazom in se glasi »rodovitna zemlja«.

V petem stavku drugega (2) odstavka se izraz deponira nadomesti z izrazom in se glasi »začasno skladišči«.

Tretji (3) odstavek se v celoti odstrani

22. člen

27. členu se v naslovu doda tekst »med gradnjo«

27. člen se v celoti nadomesti in se glasi:

(1) V času gradnje je treba z odpadki v skladu s predpisi s področja odpadkov. V času gradnje je treba uvesti ukrepe preprečevanja odpadkov in sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti nadaljnjega ravnanja s temi odpadki. Za gradbene odpadke, vključno z viški zemeljskih izkopov (tudi rodovitno zemljo) mora investitor zagotoviti oddajo zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave. Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti urejeno na način ki ga določajo veljavni predpisi.

(2) Zasipanje z odpadki (tudi zemeljskimi izkopi, vključno z rodovitno zemljo) ni dovoljeno brez upoštevanja predpisov o odpadkih.

23. člen

V 31. členu se na začetku prvega odstavka doda številka »(1)«

V 31. členu se doda odstavek, ki se glasi:

»(2) Predvidena je dodatna parcelacija območja SD OPPN KG H2, kot je prikazano v grafični prilogi list št. 9a«

24. člen

V 36. členu se za kratico EMS doda oklepaj in se glasi »(Evropska makroseizmična lestvica)«

25. člen

V 37. členu se pri navedbi objave predpisa na koncu oklepaja dodata številki »54/15 in 82/26«.

26. člen

Prvi (1) odstavek 38. člena se odstrani.

Prvi (1) odstavek 38. člena zamenja drugi odstavek in se ga preštevilči iz (2) v (1).

Preštevilčijo se odstavki:

iz (3) v (2),

iz (4) v (3),

iz (5) v (4)

iz (6) v (5)

iz (7) v (6)

iz (8) v (7)

Za sedmim (7) odstavkom 38. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

» (8) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«

27. člen

V drugem (2) odstavku 40. člena se za šesto alinejo doda sedma alineja, ki se glasi:

»Tlorisne dimenzije trgovske stavbe lahko odstopajo od prikazanih v grafičnih prilogah, če s tem ni onemogočen končen koncept ureditve in ne segajo izven predvidene zemljiške parcele namenjene gradnji;«

V drugem (2) odstavku 40. člena se za sedmo alinejo doda osma alineja, ki se glasi:

»Skupni vertikalni gabarit objekta trgovska stavba s kletno garažo je lahko (1)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom)«

V četrtem (4) odstavku 40. člena se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Lahko se spremeni lokacija paviljona glede na končno ureditev funkcionalne celote FC23.«

III. KONČNE DOLOČBE

28. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Št. _____

Kranjska Gora, dne _____

Županja
Občine Kranjska Gora
Henrika Zupan

(3.2) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem V Kranjski Gori (KG H2) (predlog) NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

OPOZORILO: Gre za neuradno prečiščeno besedilo, ki predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček.

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora – UPB1 (Uradno Glasilo slovenskih občin 43/2014, 7/2015) in 88. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/07, Uradno glasilo slovenskih občin 7/2015) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 13. seji dne 28. 9. 2016 sprejel

Na podlagi 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26) je Občinski svet na redni seji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (usklajen predlog)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (Uradni list RS, št. 64/2016).

Legenda predlogov sprememb in dopolnitev:

Besedilo, ki se izbriše

Besedilo, ki se doda

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se v skladu z dolgoročnim družbenim planom Občine Jesenice za obdobje 1986–1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90), Odlokom o družbenem planu Občine Jesenice za obdobje 1986–1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS, št. 28/90, 31/90, 20/94) ter Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/00, 58/01 in 99/01) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje API ARHITEKTI d.o.o., v februarju 2016 pod številko projekta API-583/891.

(2) Na območju OPPN je predvidena ureditev infrastrukture, odstranitev dotrajanih objektov ter gradnja novih objektov za potrebe turistične ponudbe in trgovske dejavnosti. Za pokritje potreb po parkirnih mestih v naselju se zgradi javna podzemna garažna hiša, ki bo tudi konstrukcijska osnova za gradnjo trgovskega centra na nivoju parterja. Gradnja trgovskega centra brez predhodne (ali hkratne) izgradnje javne podzemne garažne hiše ni dovoljena.

2. člen

Sestavni deli OPPN

(1) OPPN obsega tekstualni del, grafični del in ~~obvezne priloge iz 19. člena ZPNačrt-a (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A).~~ spremljajoča gradiva.

(2) Tekstualni del obsega:

- Opis prostorske ureditve
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
- Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- Zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- Način, vrsto in namen prenove naselja ali njegovega dela
- Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev – Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(3) Grafični del obsega:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:2000
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
- Območje podrobnega načrta SD OPPN KG H2 z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000
- Zazidalna oziroma ureditvena situacija, Varianta A M 1:1000
- Zazidalna oziroma ureditvena situacija, Varianta B M 1:1000
- Zazidalna situacija SD OPPN KG H2 M 1:1000
- Prerezi, Varianta A M 1:1000
- Prerezi, Varianta B M 1:1000
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:1000
- Prikaz ureditve SD OPPN KG H2 glede poteka omrežij in priključevanja trgovskega objekta z javno garažo na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev, M 1:1000
- Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave M 1:1000
- Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
- Prikaz ureditev za območje SD OPPN KG H2 potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
- Načrt parcelacije M 1:1000
- Načrt parcelacije za območje SD OPPN KG H2 M 1:1000

(4) Priloge (spremljajoča gradiva) obsegajo OPPN so:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Prikaz stanja prostora
- Mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
- Fotografije območja urejanja
- Elaborat geodetskega načrta; Številka: Z502800; Odgovorni geodet: Matej Penič, univ. dipl. inž. geod. (Geo-0304); Podjetje: Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

- Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021, ki ga je izdelalo podjetje GEODETIKA-geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.
- Geološko-geomehansko poročilo; Številka: 2942/2014 Odgovorni predstavnik podjetja: Milan Žerjal, univ. dipl. inž. geol. Podjetje: I-N-I d.o.o.
- Idejna zasnova: C – 1103 Načrt ureditve in promet; Odgovorni projektant: Robert Zupančič u.d.i.g.; Podjetje TEGA Invest d.o.o.
- Idejna zasnova: Elektro in TK omrežje; Številka: 1338-11-13; Odgovorni projektant: Anton KOKEJ d.i.e, IZS E-0263; Podjetje: PROFI K2 d.o.o. Ljubljana
- Idejna zasnova: Vodovod in plinovod; Številka: 77/2013; Odgovorni projektant: Medard Hafner, univ. dipl. inž. stroj. (IZS št. S-0799); Podjetje: BIRO MIKROKLIMA, Medard Hafner s.p., Klobovsova ulica 1, 4220 Škofja Loka
- Idejna zasnova: Načrt kanalizacije i; Številka: 121/2013; Odgovorni projektant: Vojko Oman kom. inž.; Podjetje: VO PROJEKT, Vojko Oman s.p., Dobeno 99, 1234 Mengeš
- Smernice požarne varnosti; Številka: SmPV-9-3769RB/13; odgovorni izvajalec: Danilo Fras, univ. dipl. inž. el.; Podjetje: Varnost Maribor d.d.; Kraljeviča Marka 5, 2000 Maribor.

II. OBMOČJE OPPN

3. člen Območje urejanja

- (1) Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Kranjska Gora severno od obstoječega smučišča.
- (2) Na severni strani je območje omejeno z regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren– Kranjska Gora, na vzhodni strani s krajevno cesto z oznako LZ 189611 (Borovška cesta), na južni strani pa z občinsko potjo z oznako JP 689412 (Borovška cesta) oziroma današnjim iztekom smučišča.
- (3) Obravnavano območje so stavbna zemljišča namenjena hotelski gradnji in centralnim dejavnostim.
- (4) ~~Velikost območja OPPN je približno 5 ha. Ureditveno območje zavzema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 507/1, 507/10, 507/7, 507/9, 510/3, 514/1, 514/2, 515/1, 515/4, 515/5, 515/6, 516/1, 516/4, 516/5, 516/6, 518/6, 518/7, 518/8, 518/9, 519/1, 520/1, 521/1, 521/4, 521/5, 532/2, 534/12, 545/11 - del, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7 - del, 545/8, 545/10 - del, 553/2 - del, 557/4, 566/5, 568, 570/1, 572/1, 572/6, 834/10, 834/11, 834/12, 838, 849/4, 850/1, 886/166, 891/50, 909 - del, 886/167, 1184, 1185, 1186, 1187, vse k.o. Kranjska Gora.~~
Velikost območja OPPN je približno 5 ha. Ureditveno območje zavzema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 507/7, 514/2, 515/5, 516/4, 518/8, 532/2, 545/11 - del, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7 - del, 545/8, 545/10 - del, 553/2 - del, 566/5, 570/1, 572/6, 834/10, 834/11, 834/12, 838, 891/50, 909 - del, 886/167, 1184, 1185, 1186, 1187, vse k.o. Kranjska Gora.
- (5) Velikost območja SD OPPN KG H2 je približno 1,39 ha. Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 570/1 in 1184 obe k.o. Kranjska Gora. Vplivno območje SD OPPN KG H2 sega na parcelo s parcelno številko 1187 k.o. Kranjska Gora.
- ~~(5)~~ (6) Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami ter krajinske ureditve lahko segajo tudi izven območja.

4. člen Vplivno območje

Vplivno območje bo v času gradnje in obratovanja objektov znotraj območja urejanja OPPN, razen v območjih priključevanja predvidene javne gospodarske infrastrukture na obstoječo.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

(1) Predvidene prostorske ureditve se povezujejo s sosednjimi območji preko obstoječe regionalne ceste z oznako ~~R1 R1-201/0202~~ R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora, obstoječe krajevne ceste z oznako LZ 189611 (Borovška cesta) in obstoječe občinske poti z oznako JP 689412 (Borovška cesta) oziroma današnjim iztekom smučišča ter ostale infrastrukture.

(2) Ureditve predvidene z OPPN bodo povečale zmogljivost in ponudbo turističnih zmogljivosti Kranjske Gore.

6. člen

Rešitve načrtovanih objektov in površin

S tem OPPN je predvideno:

- odstranitev manj kvalitetnih in za turistično dejavnost neprimernih objektov znotraj območja urejanja, kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 3 – Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji);
- gradnja hotela z možnostjo podzemne garaže (hotel 1), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja hotela z možnostjo podzemne garaže (hotel 2), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja hotela z možnostjo podzemne garaže (hotel 3), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja paviljona (objekt št. 4), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4g – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja podzemne javne parkirne hiše s parkiriščem na nivoju terena z možnostjo širitve za potrebe hotelov (objekt št. 5), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja trgovske stavbe nad javno podzemno garažno hišo iz zgornje alineje, z možnostjo parkiranja na nivoju terena (list št. 4g – zazidalna situacija);
- gradnja penziona na mestu današnjih gospodarskih objektov (objekt št. 7), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja servisa žičnic na mestu današnjega skladišča/garaže (objekt št. 8), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja gostinsko turističnega objekta na mestu današnjih oskrbnih prostorov žičnic (objekt št. 9), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- rekonstrukcija obstoječega objekta »Bedanc« (objekt št. 10), kot je prikazano v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija);
- gradnja in rekonstrukcija prometne infrastrukture ter električne, vodovodne, kanalizacijske, plinske in telekomunikacijske infrastrukture;
- zunanja ureditev, ki predvideva iztek smučišča s pomičnimi trakovi v osrednjem delu preko obstoječe občinske poti z oznako JP 689412 (Borovška cesta) z izven nivojskim križanjem prometne infrastrukture, ureditev drsališča v zimskem času oziroma bazena v letnem času ob predvidenem izteku smučišča, zagotovitev koridorja za ureditev tekaške proge v zimskem času

južno od obstoječe regionalne ceste z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora, zagotovitev proste površine za ureditev heliporta skladno s področno zakonodajo na zahodnem delu zemljišča s parc. št. 570/1, k.o. Kranjska Gora, ureditev postajališča za avtodome v zahodnem delu območja urejanja ob obstoječi občinski poti z oznako JP 689412 (Borovška cesta).

– Delitev območja SD OPPN na posamezne funkcionalne celote:

- Dve funkcionalni celoti namenjeni prometnim ureditvam, pri čemer prva z oznako FCI1 predstavlja vstopno prometnico na južnem delu območja in peš povezavo z JZ delom OPPN. Funkcionalna celota FCI2 predstavlja kolesarsko pot in pešpot na severnem delu območja in peš povezavo z zahodnim delom OPPN.
- Eno funkcionalno celoto z oznako FCT namenjeno podzemni javni parkirni hiši s trgovsko stavbo.
- Tri funkcionalne celote FCZP namenjene zelenim površinam.
- Funkcionalna celota FCZP3 se ureja skladno z določili pete in trinajste alineje 6. člena odloka ter (6) in (14) točke 7. člena odloka.

7. člen

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

- (1) Pri gradnji je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo s področja graditve objektov.
- (2) Hoteli in ostali gostinski objekti morajo biti grajeni skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 21/14).
- (3) Hotel (hotel 1) je predviden s tem odlokom v členjenih nadzemnih horizontalnih gabaritih 10 x 28 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+M, vrh slemena maksimalno 819,48 m.n.v.), 18 x 32 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+2N+M(2), vrh slemena maksimalno 825,65 m.n.v.) in povezovalnim delom 23 x 36,5 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P). Strehe naj bodo strme (več kot 35°) razen povezovalnega dela in večjega vhodnega nadstreška, kjer so lahko ravne ali z naklonom maksimalno do 10°. Mogoča je variantna gradnja hotela v členjenih nadzemnih horizontalnih gabaritih 10 x 28 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+M, vrh slemena maksimalno 815,83 m.n.v.), 18 x 32 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+1N+M(2)) in povezovalnim delom 27 x 60 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P, vrh slemena maksimalno 823,40 m.n.v.). Strehe naj bodo strme (več kot 35°) razen povezovalnega dela in večjega vhodnega nadstreška, kjer so lahko ravne ali z naklonom maksimalno do 10°.
- (4) Hotel (hotel 2) je predviden s tem odlokom v členjenih nadzemnih horizontalnih gabaritih skupne dimenzije 52,1 x 22,7 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+2N+M(2), vrh slemena maksimalno 825,00 m.n.v.), brez nižjega parterja (vertikalni gabariti so največ K(2)+P) z vhodnim nadstreškom na severni strani. Strehe naj bodo strme (več kot 35°) razen parternega dela in večjega vhodnega nadstreška, kjer so lahko ravne ali z naklonom maksimalno do 10°.
- (5) Hotel (hotel 3) je predviden s tem odlokom v členjenih nadzemnih horizontalnih gabaritih 18 x 32 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+2N+M(2), vrh slemena maksimalno 824,47 m.n.v.), 18 x 52 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+2N+M(2), vrh slemena maksimalno 823,93 m.n.v.), 10 x 36 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+2N+M, vrh slemena maksimalno 822,34 m.n.v.) in parternim delom z nadstreškom (vertikalni gabariti so največ K(2)+P). Strehe naj bodo strme (več kot 35°) razen parternega dela na severni strani in večjega vhodnega nadstreška, kjer so lahko ravne ali z naklonom maksimalno do 10°.

(6) Paviljon (objekt št. 4) je predviden s tem odlokom v nadzemnih horizontalnih gabaritih 21 x 6 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P).

~~(7) Podzemna javna parkirna hiša s parkiriščem na nivoju terena z možnostjo širitve za potrebe hotelov (objekt št. 5) z dvema podzemnima etažama. Horizontalni gabarit i se prilagajajo potrebam pparkiranja in omejitvi zemljišč, ki bodo v lasti Občine Kranjska Gora.~~

(7) Predvidena trgovska stavba je nepravilne tlorisne oblike, okvirnih tlorisnih dimenzij 51,95 m x 66,00 m, izvedena nad podzemno parkirno hišo in s konstrukcijskim rastrom prilagojena konstrukciji podzemne javne parkirne hiše. Izvedba trgovske stavbe je pogojena z izvedbo podzemne javne parkirne hiše. Javna kletna garaža je predvidena delno nepravilne pravokotne oblike okvirnih tlorisnih dimenzij 94,20 m x 89,00 m. Skupni vertikalni gabarit objekta je (2)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom). Maksimalna višina objekta je 11,00 m nad koto urejenega terena, v manjšem delu pa so zaradi tehničnih okoliščin dovoljena odstopanja od višinskega gabarita do 2,5 m, zaradi eventualnih inštalacij, anten, dimnikov ali klimatskih naprav. Objekt bo v pritličju namenjen trgovski dejavnost i s spremljajočimi dejavnostmi (turistično informacijski center in gostinska dejavnost) ter dvoetažno podzemno garažno hišo. Glede na lego v območju SD OPPN se objekt umešča v zahodni del obravnavanega območja, vzhodni del je namenjen parternim parkirnim površinam in zunanjim zelenim površinam z visoko vegetacijo. Vhod v garažno hišo je predviden z zahodne strani objekta, kjer se zagotovi večino parkirnih mest. Trgovski objekt mora biti grajen skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09). Nad trgovskim objektom je predvidena ravna streha, ali dvokapna streha z minimalnim naklonom.

(8) Objekt za potrebe turizma, v kolikor se bo ukinila dejavnost Policije na tem območju v členjenih nadzemnih horizontalnih gabaritih 34 x 44 m (vertikalni gabariti so največ K(2)+P+M, vrh slemena maksimalno 822,34 m.n.v.). Strehe so lahko lomljene z različnim naklonom.

(9) Penzion na mestu današnjih gospodarskih objektov (objekt št. 7) s parkiranjem na terenu ali pod nivojem terena v nadzemnih horizontalnih gabaritih 10 x 14 m (vertikalni gabariti so največ K+P+1N+M). Strehe naj bodo strme (več kot 35°).

(10) Servis žičnic na mestu današnjega skladišča/garaže (objekt št. 8) v nadzemnih horizontalnih gabaritih 14 x 28 m (vertikalni gabariti so največ K+P+M).

(11) Gostinsko turistični objekt na mestu današnjih oskrbnih prostorov žičnic (objekt št. 9) je predviden s tem odlokom v členjenih nadzemnih horizontalnih gabaritih 67 x 13 m (vertikalni gabariti so največ K+P+1N).

(12) Rekonstrukcija in dozidava obstoječega objekta »Bedanc« (objekt št. 10) je predvidena s tem odlokom z možnostjo povečanja neto volumna do 10 % obstoječega. Mogoča pa je tudi nadomestna gradnja v nadzemnih horizontalnih gabaritih 26 x 13 m (vertikalni gabariti so največ K+P+1N). Nadomestna gradnja objekta »Bedanc« ima lahko poleg namembnosti obstoječega objekta tudi vsebine za žičniško dejavnost. Na zemljišču s parc. št. 532/2, k.o. Kranjska Gora je mogoča tudi nadomestitev obstoječega objekta, ki je v grafičnem delu prikazan za odstranitev. Nadomestitev objekta mora biti namenjena delovanju žičnic v kar sodijo tudi spremljajoče dejavnosti (tehnični in servisni prostori žičnic, gostinstvo za potrebe žičnic (brez nastanitev), trgovine, toalete, info točke ipd.).

(13) Nad višinskimi gabariti objektov je dovoljeno postaviti naprave in opremo ter dostope do njih in podobno, če so od roba objekta postavljeni tako, da je kot med najvišjo točko takega prostora ali naprave ter kapjo objekta enak ali manjši 30°.

(14) Drsališče oziroma bazen je lahko urejeno v velikosti hokejskega igrišča ali manjše. Drsališče je lahko nadkrito z odprtim nadstreškom.

(15) Obstoječi legalno zgrajeni objekti znotraj območja urejanja se lahko v obdobju do izvedbe tega OPPN investicijsko vzdržujejo, odstranijo, rekonstruirajo, dozidajo ali nadzidajo do 25 % povečanja obstoječih uporabnih površin posameznega objekta.

(16) Znotraj območja urejanja OPPN so dopustne tudi druge gradnje in ureditve turistične infrastrukture skladno s področnimi predpisi in zakonodajo.

(17) Horizontalni gabariti in umestitev v prostor lahko tudi odstopajo od navedenih v prejšnjih odstavkih tega člena in prikazanih v grafičnih listih št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija, vendar pa morajo v vsakem primeru biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- ~~— Upoštevana mora biti i gradbena meja, prikazana v grafičnih listih št. 4a in 4b preko katere ne smejo segati fasade nadzemnih delov stavb, razen vhodnih nadstreškov, napuščev, letnih vrtov pred hotelskimi lokali in nadzemnih delov garažne hiše. Gradbeno mejo tvorijo točke od T1 do T4.~~
- ~~— Upoštevana mora biti i gradbena meja, prikazana v grafičnih listih št. 4a, 4b in 4g, preko katere ne smejo segati fasade nadzemnih delov stavb, razen vhodnih nadstreškov, napuščev, letnih vrtov pred hotelskimi lokali in trgovsko stavbo ter nadzemnih delov garažne hiše. Gradbeno mejo tvorijo točke od T1 do T4 in število točk za garažno hišo in trgovsko stavbo~~
- Faktor zazidanosti območja urjenja ne sme presegati vrednosti 45 %, pri čemer velja:
- Faktor zazidanosti je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstreški, površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
- Odstotek zelenih površin mora znašati najmanj 10 %, pri čemer velja:
- Faktor zelenih površin je razmerje med površino zelenih površin in zemljiško parcelo namenjeno gradnji.
- Zagotovljeno mora biti ustrezno število parkirnih mest. Na terenu se glede na prikaze v grafičnem delu lahko poveča število parkirnih mest do 10 %. Ostala parkirna mesta morajo biti zagotovljena pod nivojem terena. Število parkirnih mest mora biti zagotovljeno skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 21/14)) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil, Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti i (Uradni list RS, št. 37/09) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil in pravilniki ki obravnavajo ostale centralne dejavnosti na območju.

8. člen

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov

(1) Dopustna je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov kot dopolnitev osnovnega objekta potrebnih za nemoteno funkcioniranje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo tovrstnih objektov.

(2) Pri tem ne sme biti oviran koncept ureditve oziroma njegova skazitev.

(3) Za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov velja, da morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom. Objekti so lahko grajeni kot prizidek k osnovnemu objektu ali kot samostojni objekti. Samostojni objekti naj imajo podolgovat tloris. Strehe so lahko v nižjih naklonih, kot so predpisani za osnovne objekte. Lahko so tudi ravne, v minimalnem naklonu.

(4) V primeru manjših naklonov, je lahko tudi kritina drugačna od kritine na osnovnem objektu, a naj bosta barvno usklajeni.

9. člen **Ograje**

(1) Znotraj območja urejanja OPPN ni dovoljeno postavljati ograj. Omogočen mora biti javen dostop do parternih ureditev in okoliške krajine.

(2) Izjemoma je dovoljena postavitev ograj za zaščito pred padci v primeru večjih višinskih razlik na terenu in za zavarovanje smučišča po predhodnem soglasju pristojne službe Občine Kranjska Gora.

10. člen **Fasade**

(1) Fasade novogradenj naj bodo sodobne izvedbe s sodobnimi materiali, vendar morajo upoštevati gabarite in sporočilnost obstoječih stavb v Kranjski Gori. Oblikovanje objektov naj bo moderno s prviniami tradicionalnega stavbarstva. Po višini in dolžini naj bodo členjene.

(2) Barve fasad morajo biti klasične, brez vzorcev in v umirjenih naravnih barvnih tonih. Kričeči barvni toni niso dopustni.

11. člen **Pogoji in usmeritve za krajinsko ureditev**

(1) Krajinska ureditev mora biti izvedena po načrtu celovite zasnove krajinske ureditve, ki je prikazana v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija) z možnostjo odstopanj pri prilagajanju arhitekturnim rešitvam posameznih objektov, kar se definira v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti načrt krajinske ureditve.

(3) Ureditev območja na mejah ne predvideva bistvenih posegov v obstoječi teren in vegetacijo. Po celotnem zahodnem robu, se gozdni rob očisti podrasti, odstranijo stara ali poškodovana drevesa, vrzeli pa se po potrebi zasadi z novo avtohtono drevnino. Drevje na robovih se med gradnjo ustrezno zaščiti, posebej ob izkopu kletnih etaž.

(4) Parkovne ureditve znotraj nove pozidave so omejene na speljavo/povezavo med glavnimi ploščadmi in vhodi v objekte.

(5) Nova drevesa so sajena samo v vrzeli med objekti, število je majhno, ker je celotno območje zaradi svoje severne lege na pobočju v senci in dodajanje drevesnih mas ni zaželeno. Nova drevesa so zaradi ugodnejše lege sajena predvidena ob kolesarski poti (tekaški progi) na severnem delu območja.

~~(6) Ob severnem robu območja urejanja je vzporedno z regionalno cesto z oznako R1-201/0202 Podkoren-Kranjska Gora v zimskem času je predvidena zagotovitev koridorja za ureditev tekaške proge.~~

~~Tekaška proga mora biti od roba cestišča regionalne ceste z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora odmaknjena vsaj 5 m da je omogočeno pluzenje ceste.~~

~~Ob severnem robu območja urejanja je vzporedno z regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora predvidena izvedba kolesarske poti in v polnem profilu, v zimskem času bo predvidena zagotovitev koridorja za ureditev tekaške proge. Kolesarska pot in tekaška proga morata biti od roba cestišča regionalne ceste z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora odmaknjeni vsaj 5 m da je omogočeno pluzenje ceste. Ob kolesarski poti (tekaški progi) je predvidena drevesna zasaditev.~~

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen

(1) Znotraj območja urejanja OPPN je potrebno upoštevati vso obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo. Vsa križanja se morajo izvesti v skladu s predpisi, oziroma po pogojih upravljavcev, ki jih podajo kot mnenje k temu OPPN. Pred gradnjo je potrebno obstoječe vode zakoličiti in določiti njihovo natančno lego. Detajlne rešitve se obdelajo v projektni dokumentaciji ~~PGD~~ DGD, PZI.

(2) Možna so odstopanja od predvidenih rešitev opredeljenih v tem odloku, če so rešitve utemeljene iz tehničnega in ekonomskega vidika in ne vplivajo na koncept ostalih rešitev. Rešitve infrastrukture se prilagajajo konkretnim arhitekturnim rešitvam podanim v fazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Predvideni objekti morajo imeti najmanj priključek na cesto, kanalizacijo, vodovod in elektriko.

(4) Za vsak poseg v varovanih pasovih javne infrastrukture in grajenega javnega dobrega je potrebno pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji s strani tangiranega soglasodajalca.

(5) Ob pridobljenih soglasjih pristojnih nosilcev urejanja prostora je preko območja OPPN dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture, ki ni namenjena neposredno objektom znotraj OPPN. Taka gradnja ne sme ovirati izvedbe rešitev predvidenih s tem OPPN.

(6) Potek predvidenih tras infrastrukturnih vodov in ceste znotraj območja urejanja je prikazan v grafičnem delu (list št. 6 – Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro) in list št. 6a - Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro za območje garažne hiše in trgovskega centra (promet)).

(7) ~~Deli zemljišč označeni v grafičnem delu (list št. 9 – Načrt parcelacije).~~ Deli zemljišč so označeni v grafičnem delu (list št. 9 – Načrt parcelacije in list št. 9a – načrt parcelacije območja SD OPPN).

13. člen

Prometna ureditev

(1) Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora. Na obravnavanem območju se ne dovoli novih cestnih priključkov na regionalno cesto.

(2) Območje se navezuje na obstoječo zbirno cesto na vzhodnem robu območja urejanja – LZ 189611 (Borovška cesta) z urejenim dvosmernim prometom katere širina je 7,00 m, ki se preko obstoječega

križišča navezuje na regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora v križišču km. 1,700 na severnem robu območja urejanja.

(3) Vstop v osrednje območje ureditve OPPN-ja predvideva cestni priključek dvosmerne zahodne napajalne ceste širine 6,0 m obrobljene s cestnim robnikom in asfaltne utrditve. Vozišče ima prečni sklon 2,5 % za zagotavljanje nemotenega odvodnjavanja meteorne vode.

(4) Uvoz mora imeti prilagojene radije uvoza za intervencijska vozila R9. Dvosmerno vozišče je predvideno v dolžini cca ~~90,0~~ 160,0 m do uvoza v garažno hišo s parkiranjem v kleti in na terenu. Ostalo vozišče je predvideno kot enosmerno z dostopom do objektov hotela 1, 2 in 3 ter izvozom na obstoječo cesto. Širina ceste je predvidena 4,0 m z razširitvami v krivinah in z obrobo cestnega robnika in asfaltne utrditve. V primeru gradnje lastnih garaž pod nivojem terena pri hotelih 1, 2 in 3 se uvoze/izvoze v te garaže uredi ob tej dostopni cesti. Pri hotelu 3 je uvoz v lastno garažo lahko urejen tudi iz predvidenega dovoza do vhoda v hotel ob obstoječi zbirni cesti – LZ 189611 (Borovška cesta).

(5) Občinsko pot z oznako JP 689412 (Borovška cesta) v južnem delu območja urejanja je predvidena za rekonstrukcijo z značajem mestne promenade in umirjenim prometom. Sestavni del rekonstruirane ceste mora biti dvosmerna kolesarska steza. Motorni promet se omeji na dostope do objekta Lesnina in ostalih obstoječih objektov, ter za potrebe žičnic, intervencije in postajališča za avtodome ter lastnike parcel.

(6) Ob obstoječi zbirni cesti – LZ 189611 (Borovška cesta) mora od parkirišča proti smučišču biti urejen hodnik za pešce širine minimalno 150 cm.

(7) Vse nove utrjene povozne površine morajo biti izvedene v vodotesni izvedbi z urejenimi peskolovi, predčiščenjem in zadrževanjem meteorne vode, pred iztokom v naravo.

(8) Vse cestne povezave služijo tudi za interventne dostope SIST DIN 14090.

~~(9) Za obiskovalce območja in posameznih individualnih turistov je predvideno na območju ureditve parkiranje v javni parkirni hiši 2K+P. Vsak nov objekt mora imeti zagotovljeno potrebno število parkirnih mest v garaži pod nivojem terena. Na nivoju terena je dovoljeno maksimalno 5 parkirišč za potrebe VIP po posameznem objektu.~~

(9) Za obiskovalce območja, obiskovalce trgovskega centra in posamezne individualne turiste je predvideno na območju ureditve parkiranje v javni parkirni hiši v dveh kletnih etažah in na nivoju pritličja. Vsak nov objekt mora imeti zagotovljeno potrebno število parkirnih mest v garaži pod nivojem terena. Na nivoju terena je dovoljeno maksimalno 5 parkirišč za potrebe VIP po posameznem hotelskem objektu in za dostavo na zahodni strani trgovske stavbe.

(10) Parkirišča morajo biti dimenzijsko usklajena s pravilnikom za javna parkirišča s procentom parkirišč za gibalno ovirane osebe.

(11) Hoteli morajo imeti zagotovljeno mesto za vstop in izstop gostov iz avtobusa ali avtomobila. Zagotovljeno morajo imeti parkiranje osebnih vozil v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 21/14) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil.

(12) Večja prometna obremenitev nastane v času zimske sezone in povečanega obiska dnevnih smučarjev oziroma obiskovalcev smučarskih tekem in je dovoljeno spremeniti prometni režim z

zagotovitvijo začasnih parkirnih mest predvsem ob občinski poti z oznako JP 689412 (Borovška cesta) v južnem delu območja urejanja.

(13) Dostop lastnikov do kmetijskih površin s prekrivajočo rabo za smučišče je zagotovljen preko obstoječih povezav.

(14) V vplivnem območju OPPN je ob državni cesti potrebno postaviti jekleno varnostno ograjo zaradi varovanja območja OPPN (~~tekaška proga, paririšča, pešpoti, kolesarska pot, tekaška proga, parkirišča~~).

(15) Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste znotraj območja urejanja OPPN ni dovoljeno.

(16) Vse posege v varovalnem pasu državne ceste je treba v fazi ~~PGD~~ DGD in PZI predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje.

(17) Za območje OPPN, ki sega v območje državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste, je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti i morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.

(18) Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državne ceste – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.

~~(17)~~ (19) Vse posege v varovalnem pasu državne ceste je treba v fazi ~~PGD~~ DGD in PZI predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje.

14. člen **Kanalizacija**

(1) Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijo.

(2) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. ~~88/11~~ 153/21) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 77/23), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) ter Odlokom o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora (UVG 26-98, 23-02, 22-2013) oziroma z zakonodajo, ki ureja področje odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda.

(3) Odvod padavinskih voda iz cestišča in utrjenih površin mora biti izveden po vodotesni kanalizaciji preko objektov predčiščenja (peskolovi, lovci olja in zadrževalnika) v vodotok. V skladu z določili 92. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) je treba v čim večji možni meri zmanjšati odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred izlivom v vode.

(4) Direktni izpust meteornih voda v vodotok mora biti načrtovan tako, da ne sega v svetli profil vodotoka. Iztočna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine vodotoka. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Način izvedbe iztoka mora biti v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja in v projektni dokumentaciji za izvedbo tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

(5) Kanalizacijsko omrežje v naselju Kranjska Gora je zgrajeno v ločenem sistemu kanalizacije. Obstoječa javna kanalizacija Kranjske Gore poteka od območja urejanja do čistilne naprave v Tabrah.

~~(6) Revizijski jašek, kjer je možna priključitev odtokov odpadne vode, se nahaja na parceli št. 494/3, k.o. Kranjska Gora. Priključitev na javno kanalizacijo naj bo izvedena preko črpališča, ki naj bo zgrajen na parceli št. 515/4, k.o. Kranjska Gora. Pod glavno cesto je izveden podboj z namenom možnosti izvedbe tlačnega voda, ki vodi od parcele 1185 k.o. Kranjska Gora do mesta priključitve na glavni tlačni kolektor na parceli 908/1 k.o. Kranjska Gora. Celotno območje se priključi na obstoječ tlačni transportni vod Podkoren – Kranjska Gora preko skupnega črpališča, ki bo zgrajen na parceli 1184. Samo črpališče mora biti izvedeno na način, da sta v uporabi dve izvlečni črpalki sinhronizirani z delovanjem črpališča na glavnem transportnem vodu Podkoren – Kranjska Gora. Priključek se izvede s tlačnim vodom, ki se na parceli vodotesno spoji z glavnim transportnim tlačnim vodom v smeri toka odpadne vode. Izvedba elektro dela črpališča mora zagotavljati i daljinski nadzor sistema, ki bo kompatibilen z že obstoječim kanalizacijskim sistemom.~~

(7) Odpadne vode iz objektov je treba neposredno odvajati v kanalizacijo, padavinske vode pa odvajati v vodotok Rojca ~~preko zadrževalnika.~~

~~(8) Zasnova kanalizacije predvideva: — povezovalni kanal od priključnega jaška na kolektorju do zbirnega jaška na parceli lastnika, — zbirni kanali padavinskih voda potekajo do vsakega posameznega objekta, — zbirni kanali odpadnih voda so PVC 200, potekajo od zbirnega jaška do vsakega posameznega objekta, — hišni priključek odpadnih voda objekta se sestoji iz zbirnih jaškov lociranih praviloma ob objektu in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za odpadne vode, — hišni priključek padavinskih voda se sestoji iz peskolova, jaška in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za padavinske vode.~~

Zasnova kanalizacije predvideva:

- Povezovalni kanal od priključnega jaška na tlačnem vodu do zbirnega jaška na parceli lastnika.
ODPADNE VODE:

- zbirni kanali odpadnih voda so PVC 200 SN8, potekajo od zbirnega jaška do vsakega posameznega objekta;
- hišni priključek odpadnih voda objekta se sestoji iz zbirnih jaškov lociranih praviloma ob objektu in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za odpadne vode z minimalnim padcem (1-2 %) in nameščeno proti povratno loputo.

PADAVINSKE VODE:

- zbirni kanali padavinskih voda potekajo do vsakega posameznega objekta;
- hišni priključek padavinskih voda se sestoji iz peskolova, jaška in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za padavinske vode.

(9) Hišni priključki so predmet faze **PGD DGD**.

(10) Kanalizacija mora biti položena na minimalno globino 1.00 m do temena cevi.

(11) Na tej globini naj bodo omogočena križanja z ostalo infrastrukturo brez posebnih ukrepov.

(12) Odvodnjavanje padavinskih voda iz cestišča in parkirnih površin naj bo izvedeno preko vtočnih jaškov s peskolovi in lovilci olj v padavinski kanal.

(13) Na predvideni trasi so vkopani cevovodi za pitno vodo, zato je potrebno fekalno kanalizacijo prestaviti izven trase cevovoda za pitno vodo (ob LZ 189611) in upoštevati odmike.

15. člen

Vodovod

~~(1) Pred priklopom na javno omrežje je potrebno zgraditi nov vodohran, ki bo zagotavljal zadostno količino pitne in požarne vode. Način zagotavljanja finančnih sredstev in izgradnje mora biti opredeljen v programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja tega OPPN.~~

~~(2)~~ (1) Celotno območje urejanja bo oskrbovano s pitno in požarno vodo iz javnega vodovodnega omrežja, ki poteka od priključnega mesta na zemljišču s parcelno številko 834/10, k.o. Kranjska Gora preko zemljišča s parcelno številko 520/1, k.o. Kranjska Gora.

~~(3) Pogoji za izdajo soglasja upravljavca vodovoda so izpolnjeni šele po izpolnitvi prvega odstavka tega člena. Izjemoma se soglasje upravljavca vodovoda lahko izda k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovanih objektov tudi pred izgradnjo novega vodohrana, pod pogojem, da je za vodohran izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje.~~

~~(4)~~ (2) Od priključnega mesta v novem jašku za vse objekte na območju (hoteli 1, 2, 3 in objekt za zdravstvo) na obstoječem javnem vodovodnem omrežju je predviden cevovod iz nodularne litine. Predviden je krožni sistem na katerem so načrtovani nadzemni hidranti. Vsak predviden objekt mora na zemljiški parceli namenjeni gradnji imeti svoj vodomerni jašek z ustreznim številom hidrantov.

~~(5)~~ (3) Za potrebe protipožarne zaščite predvidenih objektov mora biti zagotovljena predpisana količina vode.

~~(6)~~ (4) Polaganje cevi vodovoda se vrši na pripravljeno posteljico na minimalni globini 1,8 m. Vodovodna napeljava naj bo vodena v cestišču in v zelenici.

~~(7)~~ (5) Investitor bo moral pripraviti tudi ustrezne rešitve prestavitve in obnove obstoječega cevovoda za pitno vodo na celotnem območju urejanja.

(6) Križanja in odmiki z drugimi komunalnimi vodi se morajo izvesti skladno z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 153/21) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v Občini Kranjska Gora (UGSO, št. 9/2013). Vsak objekt mora biti priključen na javno vodovodno omrežje s svojim priključkom.

V kolikor tlak v javnem vodovodnem sistemu na priključnem mestu ne zadostuje za nemoteno oskrbo objekta s pitno vodo, mora investitor vgraditi i napravo za povišanje oziroma znižanje tlaka. Napravo za povišanje oz. znižanje tlaka vgradi in vzdržuje investitor na lastne stroške.

16. člen

Električno omrežje

~~(1) Znotraj območja urejanja se nahajata obstoječi transformatorski postaji TP 20/0,4 kV T509 in T556, ki sta priključeni na 20 kV omrežje.~~

~~(2) (1)~~ Električna energija za napajanje območja urejanja se zagotovi iz RTP 110/20 kV Kranjska Gora, in sicer po obstoječem 20 kV kablovodu. Znotraj območja urejanja je glede na predvideno odjemno moč električne energije predvidena nova transformatorska postaja TP 20/0,4 kV; 2 × 1000 kVA.

~~(3) Mogoča je postavitev montažne betonske transformatorske postaje tipske izvedbe (Elektro Gorenjska), 20/0,4 kV, 2 × 1000 kVA z dvema transformatorjema po 1000 kVA in SN stikalni blok ali pa integracija v predviden objekt.~~

~~(2) Za potrebe napajanja novih porabnikov z električno energijo bo potrebno zgraditi novo kabelsko TP. V obravnavanem območju je potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za novo TP do katere bo omogočen stalni dostop za primere gradnje, vzdrževanja in posluževanja. Za potrebe izgradnje novih SN in NN kablovodov bo potrebno od posameznih objektov zgraditi i elektro-kabelsko kanalizacijo. Zgradi se montažna betonska transformatorska postaja tipske izvedbe (Elektro Gorenjska), 20/0,4 kV, 2 × 1000 kVA z dvema transformatorjema po 1000 kVA in SN stikalni blok ali pa integracija v predviden objekt.~~

~~(4) Za kabelske povezave med transformatorsko postajo xy in predvideno TP 20/0,4 kV se uporabijo kabli tipa 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm , 20 kV, ki imajo prenosno moč (napetostni nivo 20 kV) 12,4 MVA. Z upoštevanjem korekcijskega faktorja kabla 0,8 dobimo prenosno moč kablovoda 10 MVA. Transformatorska postaja in SN kabli naj bodo obdelani v projektni dokumentaciji SN priključka.~~

~~(3) Za kabelske povezave med transformatorsko postajo xy in predvideno TP 20/0,4 kV se uporabijo kabli tipa 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm , 20 kV. Transformatorska postaja in SN kabli naj bodo obdelani v projektni dokumentaciji SN priključka.~~

~~(5) (4)~~ Nizkonapetostni izvodi iz predvidene TP naj bodo predvidoma izvedeni s kabli tipa NA2XY. Primarni priključni kablovodi naj bodo v skladu s tipizacijo Elektro Gorenjska. Primarni priključni kablovodi naj bodo položeni do novih priključno merilnih omar v objektih v kabelski kanalizaciji, ki naj bo na povoznih mestih obbetonirana.

~~(6) (5)~~ Meritve naj bodo izvedene v priključno merilnih omaricah, ki naj bodo locirane na posameznih predvidenih objektih.

~~(7) (6)~~ Priključno merilne omarice in vrste dovodnih vodnikov naj bodo projektno obdelane v projektni dokumentaciji zunanjih NN priključkov električnih inštalacij objektov v skladu s tehničnimi pogoji, kateri bodo podani v elektroenergetskem soglasju.

17. člen

Javna razsvetljava

(1) Predvidena razsvetljava bo osvetljevala javne ceste v okolici hotelskega kompleksa, in podzemne garaže s trgovsko stavbo. Prikllop JR naj bo v predvideni prostostoječi omarici PS-RJR, locirani v neposredni bližini predvidene TP 20/0,4 kV.

(2) Za napajanje omarice PS-RJR je predviden en izvod iz nove transformatorske postaje. V omarici PS-RJR pa naj bodo najmanj trije odcepi za napajanje svetilk JR, eden za ulične svetilke znotraj kompleksa in predvidoma dva za JR ob Borovski cesti.

18. člen

Telekomunikacijsko omrežje

~~(1) Uporabniki telekomunikacijskih storitev na območju urejanja naj bodo priključeni na telefonsko centralo v Kranjski Gori. Točka priključitve na obstoječe omrežje je obstoječi TK jašek na parceli št.: 519/1, k.o. Kranjska Gora. TK kabli za povezavo se definirajo v projektni dokumentaciji telekomunikacij objektov.~~

(1) Uporabniki telekomunikacijskih storitev na območju urejanja naj bodo priključeni na telefonsko centralo v Kranjski Gori. Točka priključitve na obstoječe omrežje je možna iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na južnem delu parc. št. 913/1, k.o. Kranjska Gora ali iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na parc. št. 1184, k.o. Kranjska Gora. TK kabli za povezavo se definirajo v projektni dokumentaciji telekomunikacij objektov.

(2) Predvideno TK omrežje naj znotraj območja urejanja poteka v kabelski kanalizaciji izvedeni s predvidoma 2 x PVC cevmi Ø 110 mm, ki naj bodo na povoznih mestih obbetonirane.

(3) Predvidena trasa TK kabelske kanalizacije poteka od točke priključitve do posameznih objektov.

(4) Trasa predvidene kabelske kanalizacije naj bo predvidena tako, da ne bo ovirala izgradnje ostalih predvidenih in obstoječih komunalnih vodov.

(5) Načrtovanje, gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture ter priključkov nanjo se izvede v skladu z določili zakonodaje s področja elektronskih komunikacij.

19. člen

Plinovod

(1) Na območju Občine Kranjska Gora ni izgrajenega plinovoda. Energetska oskrba novo načrtovanih objektov za potrebe ogrevanja in tehnologije se predvidi z utekočinjenim naftnim plinom iz plinohramov z možnostjo priključitve na bodoče javno distribucijsko omrežje. Dovoljene so kombinacije z obnovljivimi viri.

(2) Za bodoče plinovodno omrežje se s tem OPPN predvidijo trase plinovodov. Investitor razširitve plinovodnega omrežja naj bo sistemski operater distribucijskega omrežja.

(3) Gradnja plinovodnega omrežja naj bo izvedena na osnovi določil koncesijske pogodbe ter sprejetih aktov sistema operaterja.

(4) Za vsako priključitev načrtovanih objektov na distribucijsko plinovodno omrežje sistemski operater izda "Soglasja za priključitev".

(5) Za vsak objekt se predvidi samostojen priključek plinovoda PEd63 (DN50), katerega lastnik naj bo končni odjemalec.

(6) Polaganje cevi plinovoda se vrši na minimalno globino 1.0 m do temena cevi. Plinovod naj bo voden v cestišču in v zelenici.

20. člen

Odpadki

(1) Vsak nov objekt mora imeti zagotovljeno ~~mesto za zbiranje~~ ločeno zbiranje odpadkov in prevzem ~~(odvoz)~~ prevzemno mesto odpadkov skladno z Odlokom o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 36/12) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil. Prevzemna mesta morajo biti načrtovana na ravnih površinah (v kletnih garažah ali dostopnih klančinah niso dovoljena). ~~Zbirno mesto se lahko nahaja v kletni garaži, če se zabojniki na dan prevzemanja komunalnih odpadkov s strani lastnika oz. investitorja dostavijo na prevzemno mesto. Prevzemno mesto mora biti i locirano na pot i vozila za prevzem odpadkov in ne sme biti i oddaljeno od mesta praznjenja posode v vozilo več kot 5 metrov. Prevzemno mesto ne sme poslabševati prometne varnosti. Za zbiranje odpadkov »od vrat do vrat«, mora investitor zagotoviti i ustrezne tipske zabojnike opremljene s čipi. Izvajalec gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov določa investitorju zahteve za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.~~ Novi hotelski in gostinski objekti naj imajo urejeno zbiranje odpadkov znotraj objektov.

(2) Ravnanje z odpadki mora biti urejeno na način, kot ga določajo veljavni predpisi

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen

Zavarovana kulturna dediščina

~~(1) Območje urejanja se nahaja znotraj vplivnega območja EŠD 9410 – naselbinska dediščina – Kranjska Gora – Vaško jedro.~~

~~(2) Južni del območja urejanja prečka nekdanja trasa železniške proge Jesenice – Rateče, ki je evidentirana kot profana stavbna dediščina pod številko EŠD 24539.~~

~~(3) Pri izvajanju predvidenih gradenj je potrebno upoštevati i varstvene usmeritve za evidentirano kulturno dediščino, ki so povzete v predvidenih ureditvah – členjenost volumnov in fasad, strnjena obcestna pozidava, členjeni višinski gabariti, ki se nizajo od hotela Kompas prot i apartmajskemu objektu Lesnina.~~

~~(4) Zavarovana kulturna dediščina je prikazana v Prikazu stanja prostora.~~

~~(5) Za vse posege, ki jih predvideva ta odlok je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

(1) Celotno območje urejanja se nahaja znotraj vplivnega območja EID 1-09410 – naselbinska dediščina – Kranjska Gora – Vaško jedro, južni del območja urejanja pa prečka nekdanja trasa železniške proge, ki je evidentirana kot profana stavbna dediščina Kranjska Gora – Trasa železniške proge Jesenice – Rateče, EID 1-24539. Območja pravnih režimov varstva so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri načrtovanju in izvajanju predvidenih gradenj in posegov je potrebno upoštevati i varstvene usmeritve za dediščino določeno v prvem odstavku tega člena ter ostale pogoje

določene s tem odlokom – členjenost volumnov in fasad, strnjena obcestna pozidava, členjeni višinski gabariti, ki se nizajo od hotela Kompas prot i apartmajskemu objektu Lesnina. Novi volumni objektov naj ne preglasijo gabarita naselbinske dediščine, velike steklene površine naj bodo ustrezno zastrte, da se refleksija zmanjša, oblikovanje novih objektov naj izhaja iz značilnost i tradicionalne arhitekture v arhitekturnih razmerjih, členjenosti arhitekture in rabi materialov. Tradicionalno se lahko interpretira v sodobnem arhitekturnem jeziku. Grafična podoba logotipov na objektu naj se barvno poenoti, da raznolika barvna grafika ne bi pretirano vizualno onesnažila harmonično urejene krajine.

(3) Za vse posege, ki jih predvideva ta odlok je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

(4) Kdor najde na površju zemlje, pod njim ali v vodi arheološko ostalino, mora poskrbeti, da ostane ta nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot jo je odkril. O najdbi mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

22. člen

Ohranjanje narave in naravnih vrednot

- (1) Območje urejanja se ne nahaja znotraj območij naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) Območje urejanja se nahaja izven daljinskega vpliva varovanih območij in naravnih vrednot.
- (3) Linija dreves severno od borovške ceste naj se ohrani v največji možni meri.
- (4) Zunanje osvetljevanje območja naj bo prostorsko omejeno, upošteva določila Uredbe o mejnih vrednostnih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil.

23. člen

Varstvo nadzemnih in podzemnih voda

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja znotraj vodovarstvenega območja – vodovarstveni režim -3 (občinski nivo). Vodovarstveno območje je določeno z Odlokom o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora (UVG 26-98, 23-02, 22-2013) oziroma predpisom, ki bi ga nadomestil.
- (2) Ureditveno območje OPPN ni poplavno ogroženo, prav tako znotraj območja urejanja ni površinskih vodotokov.
- (3) Severno od območja urejanja poteka vodotok Rojca v katerega je skladno s predpisi predvidena speljava čistih meteornih voda.
- (4) Vse s tem odlokom predvidene gradnje in ureditve morajo biti izvedene skladno z veljavno zakonodajo s področja gradnje objektov.

(5) Pri gradnji je potrebno upoštevati izsledke in navodila glede podzemnih voda iz Geološkogeotehničnega poročila št.: 2942/2014, ki je sestavni del tega OPPN.

(6) Pod temeljno konstrukcijo vsakega izmed objektov je potrebno izvajati minimalno sanacijo temeljnih tal. Sanacija naj se izvede iz tamponskega-kamnito gruščnatega nasipa.

(7) Nepodkletene objekte je potrebno temeljiti pod globino zmrzovanja, na globini večji od 1,2 m.

(8) Na zalednem delu vsakega izmed vkopanih objektov z eno kletno etažo je priporočljivo urediti podzemno odvajanje občasnih dotokov pronicajoče talne vode.

(9) Za objekte z dvema kletnima etažama je pred načrtovanjem gradnje potrebno izvesti detaljne hidrogeološke raziskave in prilagoditi gradnjo tako pridobljenim rezultatom raziskav.

(10) Prosti izkopi brežin morajo biti pod začasnim naklonom največ v razmerju od 1:1,4 (35°) ali pa je potrebno izvesti zaščito gradbene jame.

(11) Pri gradnji je dovoljeno uporabljati samo takšne materiale, ki ne morejo ogroziti podtalnice. Preprečeno mora biti odvajanje odpadnih vod v naravo brez predhodnega čiščenja.

(12) V času gradnje je potrebno zagotoviti zaščitne ukrepe v primeru razlitja nevarnih in škodljivih tekočin iz delovnih strojev.

(13) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se skladno s 150. in 153. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe), lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Agencija RS za okolje oziroma pristojni organ.

24. člen

Varstvo tal

(1) Začasne prometne in gradbene površine se uporabi površine na katerih so tla manj kvalitetna.

(2) Ureditve prevedene z OPPN ne bodo vplivale na geološko strukturo tal v kolikor bodo izvedene skladno z izsledki Geomehanskega poročila, ki je sestavni del tega OPPN. Prisotni bodo vplivi na pedološke značilnosti tal zaradi odstranitve vrhnje plasti tal in njenega začasnega ~~deponiranja~~ skladiščenja. Do večjih vplivov med pripravljalnimi deli lahko pride zaradi možnega onesnaževanja rodovitne plasti tal pri njenem odstranjevanju in ~~deponiranju~~ začasnem skladiščenju, ki ga povzročajo gradbeni stroji. Zato je treba zagotoviti tehnično brezhibnost vozil, ki se bodo uporabljala na območju OPPN. ~~Humus~~ Rodovitna zemlja z območja gradnje se odstrani in ~~deponira~~ začasno skladišči za kasnejšo sanacijo in rekultivacijo.

25. člen

Varstvo pred hrupom

(1) Ureditveno območje OPPN, je glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) oziroma predpisom, ki bi jo nadomestil, v II. območju varstva pred hrupom, kjer je dovoljena mejna raven hrupa 55 (dBA) podnevi in 45 (dBA) ponoči. Glavni izvor bodo predstavljali delovni stroji med izgradnjo in promet motornih vozil po izgradnji. Obvezna je uporaba brezhibnih in s predpisi skladnih delovnih strojev.

(2) Dodaten vir hrupa predstavljata tudi regionalna cestna severno od območja urejanja. Z arhitekturnimi rešitvami je potrebno zagotoviti zakonsko predpisane nivoje hrupa v stavbah znotraj območja urejanja OPPN.

26. člen

Varstvo zraka

Na onesnaženost zraka bodo v fazi gradbenih del vplivala dela pri izkopu in dovozu materiala. Vpliv bo intenzivnejši, če se bodo dela izvajala v vetrovnem in sušnem obdobju. Zaradi aktivnosti delovne opreme in tovornih vozil v času pripravljanih del in gradnje bodo prisotne obremenitve zraka s prašnimi delci ter izpušnimi plini vozil. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Po izgradnji predvidenih objektov ni pričakovati znatnega vpliva na kvaliteto zraka.

27. člen

Ravnanje z odpadki med gradnjo

~~(1) V času gradnje je treba z odpadki ravnati i skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/11). V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov je treba odlagati na odlagališčih, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. mora investitor zagotoviti oddajo Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence. Nevarne odpadke je treba skladiščiti v zaprti posodi in jih redno predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov, skladno s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.~~

~~(2) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopenega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.~~

(1) V času gradnje je treba z odpadki ravnati v skladu s predpisi s področja odpadkov. V času gradnje je treba uvesti ukrepe preprečevanja odpadkov in sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnost i nadaljnega ravnanja s temi odpadki. Za gradbene odpadke, vključno z viški zemeljskih izkopov (tudi rodovitno zemljo) mora investitor zagotoviti i oddajo zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave. Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi i predpisane evidence. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti i urejeno na način ki ga določajo veljavni predpisi.

(2) Zasipanje z odpadki (tudi zemeljskimi izkopi, vključno z rodovitno zemljo) ni dovoljeno brez upoštevanja predpisov o odpadkih.

28. člen

Ureditve v območju kmetijskih zemljišč

Znotraj območja urejanja ni kmetijskih zemljišč.

29. člen

Ureditve v območju gozdov

(1) Znotraj območja urejanja se nahajajo ostanki gozdnih sestojev v minimalnem obsegu. V največji meri naj se ohranijo obstoječa drevesa.

(2) Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba predvideti vpliv gradnje na robno drevje.

(3) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Bled.

(4) Gozdno drevje, katerega bo potrebno zaradi izgradnje predvidene prostorske ureditve posekati, mora pred posekom evidentirati delavec Zavoda za Gozdove Slovenije. Evidentiranje, s tem pa posek drevja zaradi potreb izvedbe posega je možno po izdaji dokončnega gradbenega dovoljenja.

VII. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

30. člen

Ureditveno območje OPPN se nahaja na zahodnem delu naselja Kranjska Gora. Ta del naselja se v manjšem delu prenavlja z rekonstrukcijo ali nadomestnimi gradnjami in večinoma z novogradnjami. Namembnost novih objektov mora biti za potrebe turizma. V objektih znotraj območja OPPN so dovoljene tudi centralne dejavnosti prvenstveno namenjene uporabnikom teh objektov. Namen prenove je homogenizacija obstoječega roba grajene strukture naselja in smučišča ter zagotovitev novih turističnih kapacitet z večjo dodano vrednostjo.

VIII. PARCELACIJA

31. člen

(1) V osrednjem delu ureditvenega območja OPPN je predvidena menjava zemljišč s komasacijo ali odplačno. Namen komasacije ali odkupa je združitev razpršenih zemljišč različnih lastnikov, kar bo omogočilo gradnjo predvideno s tem OPPN. Nova parcelacija, ki je osnova za komasacijo ali odkup, je prikazana v grafičnem delu (list št. 14 – Prikaz parcelacije). Lastniki s pogodbo dovolijo tudi gradnjo in uporabo predvidene ureditve infrastrukture, izteka smučišča in ostalih ureditev, kot so prikazane v grafičnem delu (list št. 4 – Zazidalna oziroma ureditvena situacija in list št. 11 – Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro). Iztek smučišča (smučarska pot in iztek smučišča) se po izgradnji ne glede na lastništvo zemljišča kjer stoji prenese v upravljanje upravljavcu žičnic oziroma smučišča.

(2) Predvidena je dodatna parcelacija območja SD OPPN KG H2, kot je prikazano v grafični prilogi list št. 9a

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO IN OBRAMBO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

32. člen

Obramba

Ministrstvo za obrambo nima smernic s področja obrambe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN.

33. člen

Varstvo pred poplavami

Znotraj območja urejanja ni vodotokov in poplavno ogroženih območij.

34. člen

Varstvo pred erozivnostjo

(1) Sestavni del tega OPPN je Geomehansko poročilo in ga je potrebno v celoti upoštevati pri s tem odlokom predvidenih ureditvah.

(2) Ob upoštevanju Geomehanskega poročila območje ni erozijsko in plazovito ogroženo.

(3) Zgornji nivo aluviualnega vodonosnika se nahaja med cca 795 do 796 m.n.v.

35. člen

Varstvo pred razlitjem nevarnih snovi

Na obravnavanem območju je na povoznih površinah mogoče razlitje olj. Pri izvedbi mora biti zagotovljeno prestrežanje teh snovi s kanaletami in lovilci olj.

36. člen

Varstvo pred potresi

Obravnavano območje se nahaja po karti potresne nevarnosti v VII. stopnji EMS ([Evropska makroseizmična lestvica](#)), kjer se upošteva računsko vrednost potresnega pospeška tal $a = 0,175 \times g$. Vsi objekti morajo biti grajeni tako, da so varni glede na predvideno ogroženost.

37. člen

Zaklonišča

Znotraj območja urejanja so predvideni objekti za katere skladno z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, [54/15 in 82/26](#)) ni potrebno graditi zaklonišč.

38. člen

Varstvo pred požarom

~~(1) Za predvidene objekte bo v fazi priprave projektne dokumentacije potrebno izdelati študije oziroma zasnove požarne varnosti, v kateri bodo skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, spremembe Uradni list RS, št. 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13) načrtovani požarno varnostni ukrepi na naslednjih področjih:~~

- ~~– širjenje požara na sosednje objekte~~
- ~~– nosilnost konstrukcije in širjenje požara po stavbah~~
- ~~– evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje~~
- ~~– naprave za gašenje in dostop gasilcev.~~

~~(2)~~ (1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe s katerimi bodo zagotovljeni:

- odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
- varen umik ljudi s požarno ogroženih prostorov,
- preprečevanje ali zmanjšanje škodljivih posledic požara za ljudi in premoženje,
- vzpostavitev ekonomskih razmerij med predpisanimi preventivnimi ukrepi varstva pred požarom in pričakovano požarno škodo.

~~(3)~~ (2) Ukrepi za zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.

~~(4)~~ (3) Gasilna voda je predvidena iz javnega vodovodnega omrežja, ki pa trenutno ni zagotovljena.

~~(5)~~ (4) Hidranti morajo biti praviloma nadtalni. Do njih mora biti zagotovljen stalen dostop, lokacija pa mora biti označena s tablicami, izdelanimi po standardu SIST 1007. Razdalja med hidranti se določi tako, da je mogoče požar na stavbi gasiti iz najmanj enega hidranta, za požarno zahtevne stavbe pa iz najmanj dveh hidrantov. Razdalja med hidrantoma ne sme biti večja od 80 m. Razdalja med hidranti in stavbo ne sme biti manjša od 5 m in ne večja od 80 m. Praviloma se vgrajujejo nadtalni hidranti DN80 ali DN100. Podtalni hidranti DN80 se vgrajujejo samo izjemoma, če nadtalni hidrant predstavlja preveliko oviro (npr. za promet). Premer vodovodne cevi, na katero je priključen hidrant, ne sme biti manjši od DN hidranta. Zagotoviti je treba takšno količino vode, ki zadostuje za dvournno gašenje požara v stavbi in za varovanje sosednjih objektov.

~~(6)~~ (5) Obstoječe in predvidene cestne povezave znotraj območja urejanja OPPN se uporabljajo tudi za intervencijski dostop. Neoviran in varen dostop za gasilce se načrtuje skladno s slovenskim standardom SIST DIN 14090, na podlagi katerega se predvidijo dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila ter delovne in postavitvene površine za gasilska vozila.

~~(7)~~ (6) Lokacije predvidenih hidrantov in delovne površine za gasilska vozila so prikazane v grafičnem delu list št. 8 – Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. V primeru, da se zagotavljanje požarne vode ne izvaja iz javnega omrežja ampak z bazeni požarne vode. Se lokacije hidrantov prilagodijo, kar se določi v fazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Hidrantno omrežje mora biti zagotovljeno tudi ob javni poti LZ 689411.

~~(8)~~ (7) Ureditve za varstvo pred požarom lahko v projektni dokumentaciji odstopajo od rešitev prikazanih v Smernicah požarne varnosti, če so skladne z veljavno zakonodajo, pravili stroke in zagotavljajo enako stopnjo požarne varnosti tako za predvideno novogradnjo, kot tudi okolico.

(8) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

39. člen

Etapnost gradnje

(1) Izvedba načrtovanih gradenj in posegov predvidenih s tem OPPN se lahko izvaja etapno.

(2) V primeru etapnega izvajanja posegov predvidenih s tem OPPN mora vsaka etapa zagotoviti izvedljivost končnega stanja in ne sme imeti negativnega vpliva na vode in vodni režim ter erozivno ogroženost območja. Vsaka posamezna etapa mora zadostiti pogojem tega odloka.

(3) Etapno se lahko gradijo posamezni objekti in ureditve predvideni s tem OPPN kot tudi posamezni deli objektov, ki so predvideni v členjenih gabaritih.

(4) V primeru etapne gradnje se lahko osrednji prostor predviden za drsališče oziroma letni bazen uporabi za začasne dostope do posamezne etape ali za ureditev začasnega mesta za pristajanje helikopterja. Mogoča je tudi ureditev zelenih in parkovnih površin.

(5) Prvo etapo mora predstavljati gradnja gospodarske javne infrastrukture v obsegu kot je potrebna za posamezno etapo gradnje objektov. Gradnja gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja tudi hkrati z gradnjo tega objekta kateremu je namenjena.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

40. člen Tolerance

(1) Vse stacionaže in dimenzije se morajo natančneje določiti v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev:

- ± 1.00 m pri upoštevanju gradbene meje;
- ± 2.00 m v horizontalnih gabaritih predvidene novogradnje stavb;
- ± 1.00 m v vertikalnih gabaritih stavb;
- ± 2.00 m v horizontalnih gabaritih cestnega omrežja;
- kleti je dopustno izvesti v več nivojih (etažah), če geomehanski pogoji terena to dopuščajo;
- horizontalni gabariti kletnih etaž lahko odstopajo od prikazanih v grafičnih prilogah, če s tem ni onemogočen končen koncept ureditve in ne segajo izven predvidene zemljiške parcele namenjene gradnji;
- Tlorisne dimenzije trgovske stavbe lahko odstopajo od prikazanih v grafičnih prilogah, če s tem ni onemogočen končen koncept ureditve in ne segajo izven predvidene zemljiške parcele namenjene gradnji;
- Skupni vertikalni gabarit objekta trgovska stavba s kletno garažo je lahko (1)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom).
- pri gradnji podzemnih infrastrukturnih vodov in njihovih prestavitvah so dovoljena tudi večja odstopanja, če z njimi ni onemogočeno končno stanje s tem OPPN predvidene ureditve.

(3) Dopustna je gradnja hotela 1 v dveh variantah.

(4) Paviljon (objekt št. 4) je lahko zgrajen tudi v do 100 % večjih horizontalnih gabaritih. Lahko se spremeni lokacija paviljona glede na končno ureditev funkcionalne celote FC23.

(5) Dopustna je gradnja objekta št. 9 kot nadomestna gradnja ali rekonstrukcija obstoječih objektov.

(6) Dopustna je gradnja objekta št. 10 kot nadomestna gradnja objekta »Bedanc« in objekta na zemljišču s parc. št. 532/2 k.o. Kranjska Gora, rekonstrukcija obstoječega objekta »Bedanc« in

nadomestitev objekta na zemljišču s parc. št. 532/2 k.o. Kranjska Gora, ki lahko delno sega tudi na sosednja zemljišča. Ne glede na določbe tega odloka in grafičnega dela so v primeru gradnje za potrebe žičniške dejavnosti dopustna večja odstopanja v gabaritih in legi objekta ob upoštevanju 17. točke 7. člena tega odloka (faktor zazidanosti, faktor zelenih površin).

(7) Dopusti se gradnja objekta tudi izven območja urejanja, ob pogoju, da je taka gradnja skladna s prostorskim aktom, ki ureja površine izven območja.

(8) Na zemljiščih v lasti Republike Slovenije in uporabi MNZ so ne glede na določbe tega odloka dovoljena večja odstopanja, za omogočanje uporabe in razvoja obstoječe dejavnosti. V prihodnosti se na tem mestu lahko gradi objekt za potrebe turizma, v kolikor se bo ukinila dejavnost Policije na tem območju.

(9) Če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše iz infrastrukturnega, prometno tehničnega, okoljevarstvenega in oblikovalskega vidika, se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PROSTORSKEGA AKTA

41. člen

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so v območju tega OPPN na objektih dopustna investicijsko vzdrževalna dela ter postavljanje nezahtevnih in enostavnih objektov do izpolnitve faktorja zazidanosti.

XIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

42. člen

(1) Razmerja med Občino Kranjska Gora in investitorji za komunalno opremo zemljišč, se uredijo v urbanistični pogodbi.

(2) Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalcev med gradnjo in po njej:

- pred gradnjo je potrebno prestaviti obstoječe cevovode za pitno vodo, vključno z jaški (3 m x 3,5 m x 2,3 m);
- promet med gradnjo in rekonstrukcijo cest in objektov organizirati tako, da ne bo večjih zastojev na obstoječem prometnem omrežju;
- med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe goriv in drugih škodljivih snovi. Ob morebitni nezgodi zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- pred začetkom gradnje skupaj z upravljavci zakoličiti stanje obstoječe infrastrukture;
- omogočiti dostop do vseh objektov in zemljišč med gradnjo in po njej;
- med gradnjo zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav;
- zavarovati gradbišča tako, da bodo zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov ter nemoten odtok vode;

- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
- o pričetku del oziroma gradnje obvestiti vse upravljavce, katerih objekti in naprave so s predvidenim posegom tangirani.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen

OPPN je na vpogled na Občini Kranjska Gora. OPPN razen njegovih prilog, pripravljavec z dnem njihove uveljavitve posreduje ministrstvu pristojnem za urejanje prostora in krajevno pristojni upravni enoti.

44. člen

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

45. člen

Ureditve, ki so potrebne za funkcioniranje obravnavanega območja in se nahajajo izven območja urejanja OPPN, se urejajo skladno z določbami tega odloka.

46. člen

~~Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.~~ Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

~~Št. 007-3/2016-1~~

Kranjska Gora, dne ~~28. septembra 2016~~

Župana

Občine Kranjska Gora

~~Janez Hrovat l.r.~~

Henrika Zupan

PREDLOG

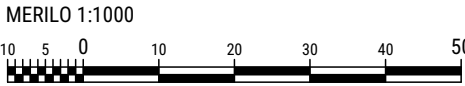
(4) Kartografski del z grafičnimi načrti

- 2a Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- 4c Zazidalna situacija
- 6a Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev
- 8a Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 9a Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN KG H2
- MEJA OBMOČJA SD OPPN KG H2
- VPLIVNO OBMOČJE SD OPPN KG H2
- 1,39 ha
- ORTOFOTO POSNETEK
- PARCELNA MEJA
- PARCELNA ŠTEVILKA
- OBSTOJEČI OBJEKT



PREDLOG
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

4.2 OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z
OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

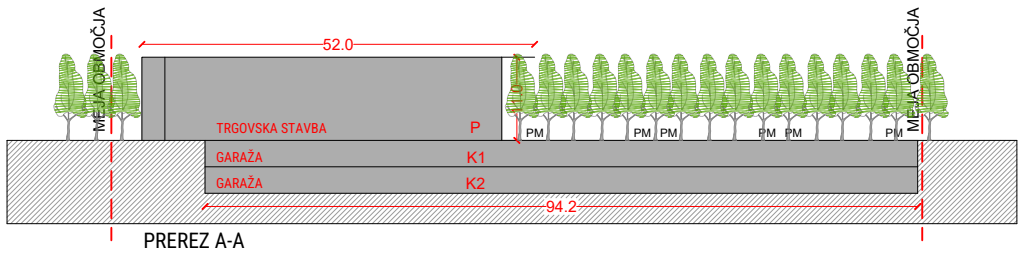
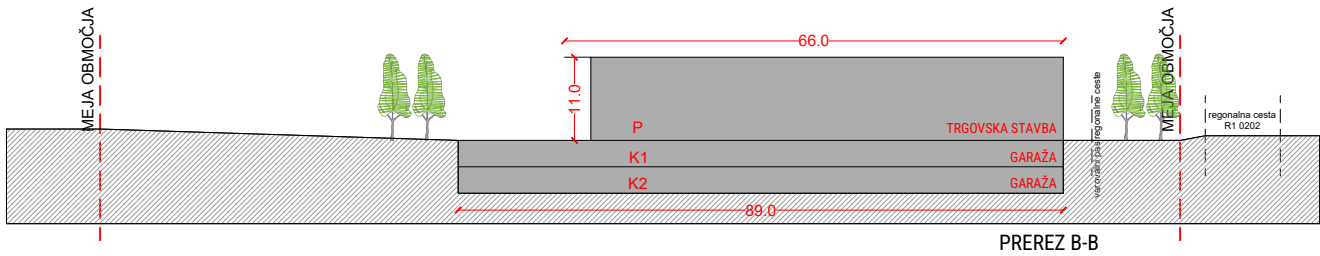
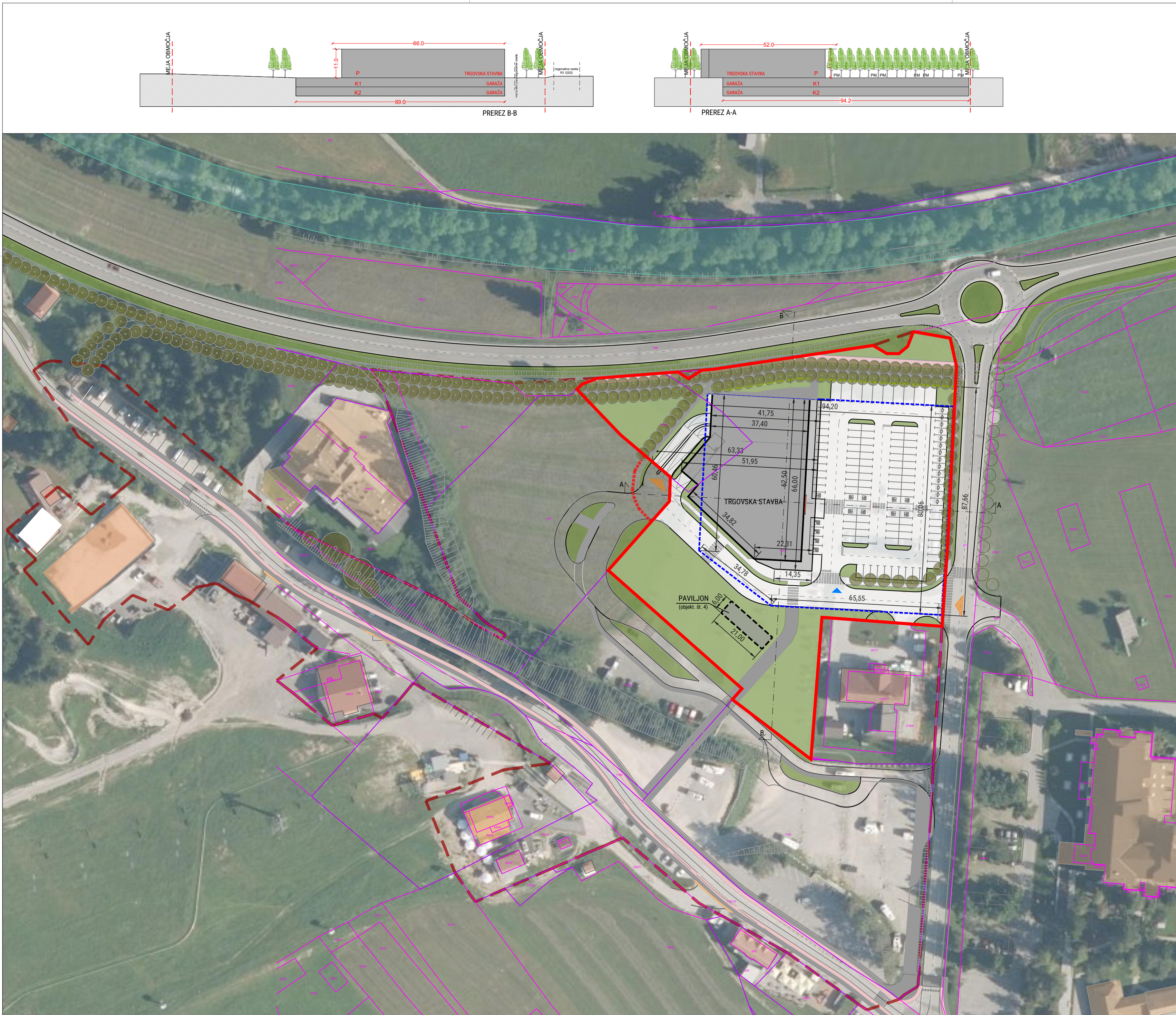


REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora
projekt: SD OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)
faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 6164
odg. vodja proj.: Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)
Martina TOMŠIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 2013 PA
Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)
Teja ŠKOFIC, mag. prost. načrt.
Meta OREHAR, mag. prost. načrt.

izd. geo. načrta: GEODETIKA, geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.,
Kamniška ulica 25, 1000 Ljubljana
št. in datum GN: Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021

št. proj.: 03/2025
datum: junij 2026
direktor: Uroš ULČAR



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN KG H2
- MEJA OBMOČJA SD OPPN KG H2
- VPLIVNO OBMOČJE SD OPPN KG H2
- 1,39 ha
- ORTOFOTO POSNETEK
- PARCELNA MEJA
- 1258/4
- PARCELNA ŠTEVILKA
- OBSTOJEČI OBJEKT
- GRADBENA MEJA KLETI
- GRADBENA MEJA PRITLIČJA
- MOŽNOST POVEČAVE GRADBENE MEJE KLETI
- PROMETNICE
- PARKIRNA MESTA
- PLOČNIK
- KOLESARSKA STEZA
- UREJENE TLAKOVANE POVRŠINE
- UREJENE ZELENICE
- DREVESNA VEGETACIJA
- GLAVNI DOSTOP
- UVOZI NA PARCELE



PREDLOG
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

4.4 ZAZIDALNA SITUACIJA

RRD REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

projekt: SD OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

faza: PREDLOG

ID št. prost. akta: 6164

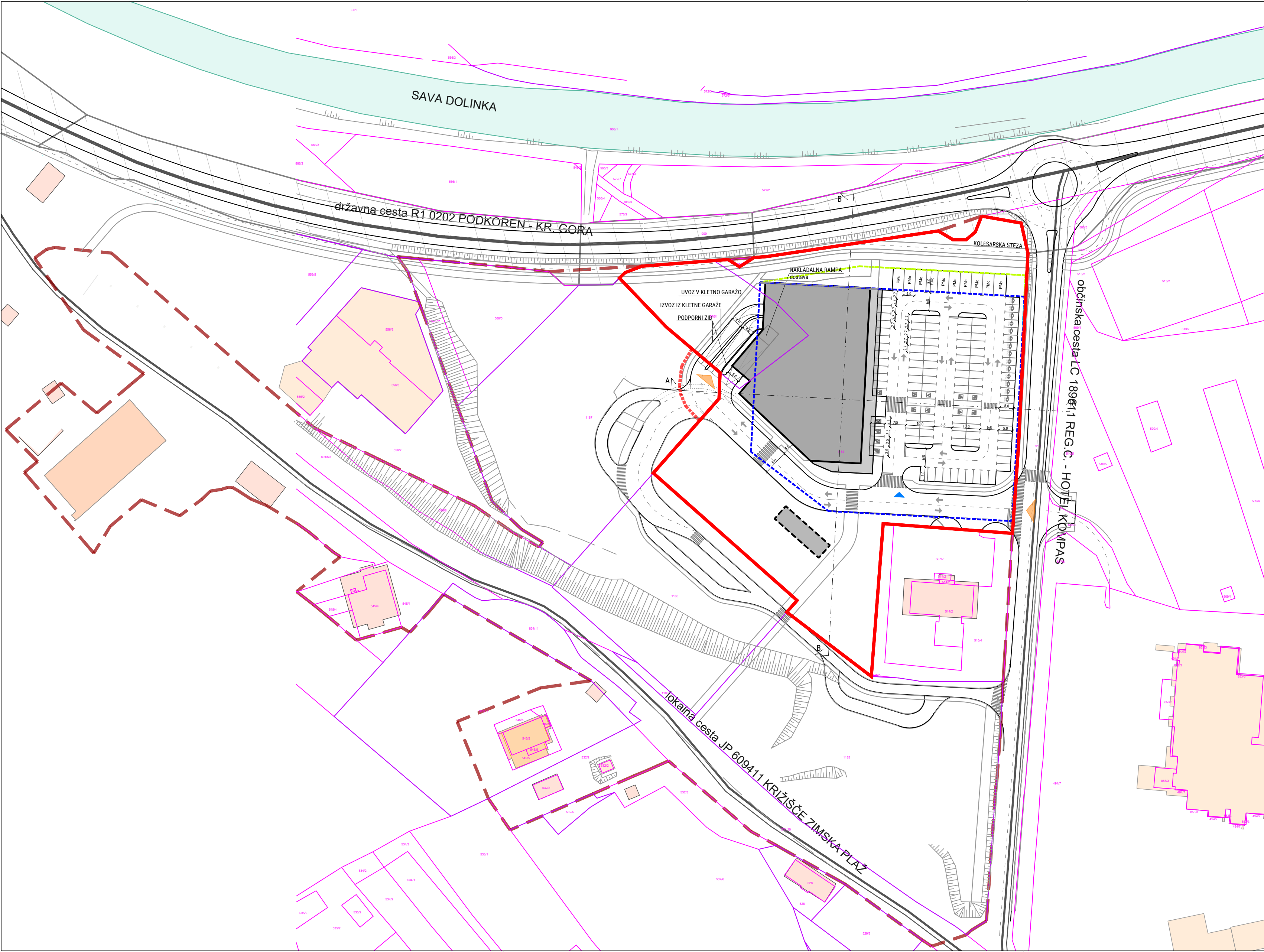
odg. vodja proj.: Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN

sodelavci: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)
Martina TOMŠIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 2013 PA
Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)
Teja ŠKOFIČ, mag. prost. načrt.
Meta OREHAR, mag. prost. načrt.

izd. geo. načrta: GEODETIKA, geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.,
Kamniška ulica 25, 1000 Ljubljana

št. in datum GN: Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021

št. proj.: 03/2025
datum: junij 2026
direktor: Uroš ULČAR



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN KG H2
- MEJA OBMOČJA SD OPPN KG H2
- VPLIVNO OBMOČJE SD OPPN KG H2
- 1,39 ha
- ORTOFOTO POSNETEK
- PARCELNA MEJA
- PARCELNA ŠTEVILKA
- OBSTOJEČI OBJEKT
- GRADBENA MEJA KLETI
- GRADBENA MEJA PRITLIČJA
- MOŽNOST POVEČAVE GRADBENE MEJE KLETI
- PROMETNICE
- PARKIRNA MESTA
- GLAVNI DOSTOP NA OBMOČJE
- UVOZ V KLETNO GARAŽO



PREDLOG
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

4.6 PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN
PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO
INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO - PRIKAZ
PROMETNIH UREDITEV



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

projekt: SD OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

faza: PREDLOG

ID št. prost. akta: 6164

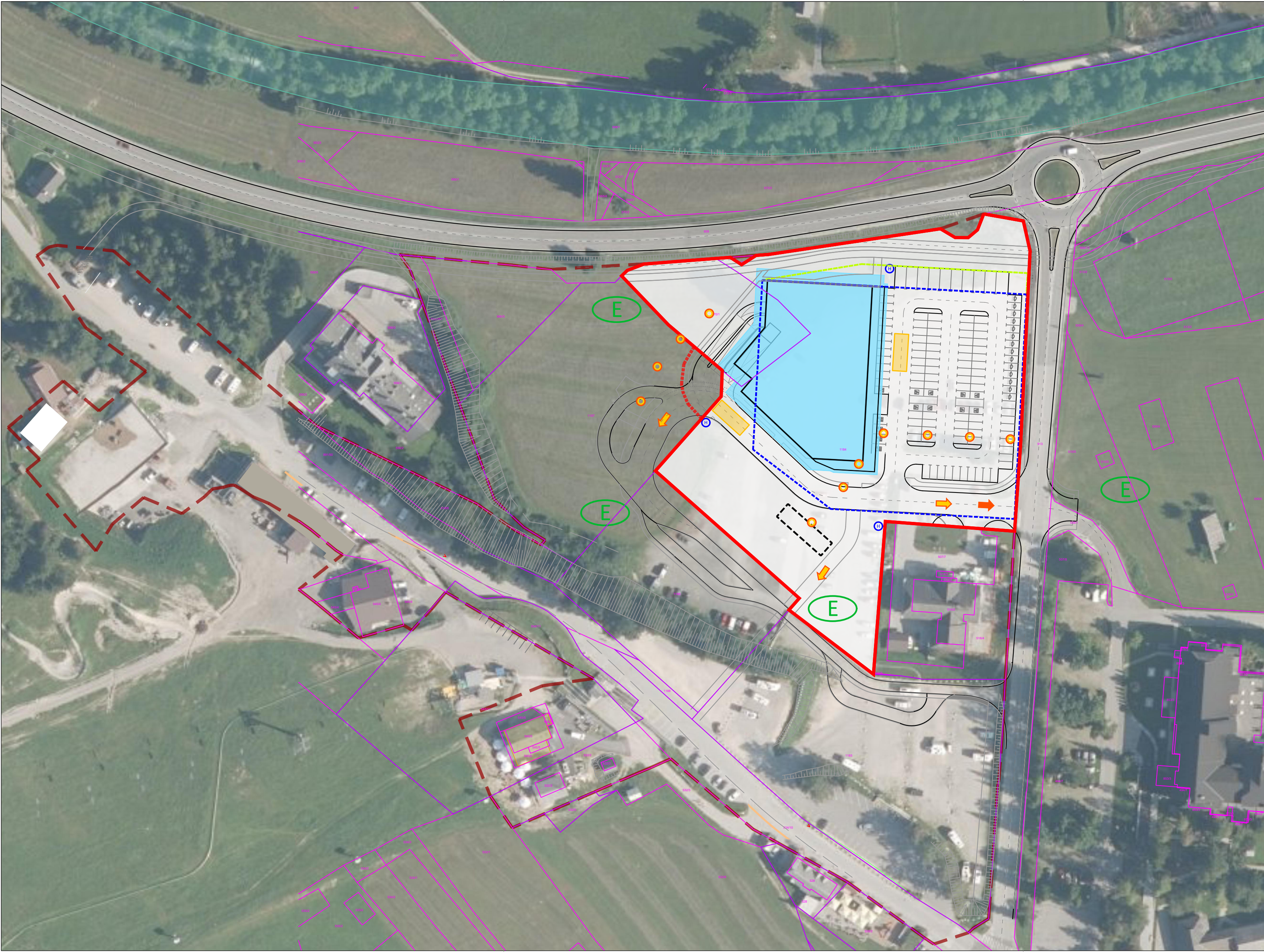
odg. vodja proj.: Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 1858 PKA PPN

sodelavci: Borut ULČAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0415 PA PPN
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl. inž. kraj. arh. (UN)
Martina TOMŠIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 2013 PA
Meta BOŽIČ, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Janja SLUGA, dipl. geog. (UN)
Teja ŠKOFIC, mag. prost. načrt.
Meta OREHAR, mag. prost. načrt.

izd. geo. načrta: GEODETIKA, geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.,
Kamniška ulica 25, 1000 Ljubljana

št. in datum GN: Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021

št. proj.: 03/2025
datum: junij 2026
direktor: Uroš ULČAR



MEJA OBMOČJA OPPN KG H2

MEJA OBMOČJA SD OPPN KG H2

VPLIVNO OBMOČJE SD OPPN KG H2

1,39 ha

ORTOFOTO POSNETEK

PARCELNA MEJA

1258/4

PARCELNA ŠTEVILKA

OBSTOJEČI OBJEKT

GRADBENA MEJA KLETI

GRADBENA MEJA PRITLIČJA

MOŽNOST POVEČAVE GRADBENE MEJE KLETI

PROMETNICE

PARKIRNA MESTA

CONE RUŠENJA

E

E

SMER OSKRBOVANEGA SREDIŠČA

SMERI UMIKA

vodovod - hidrant

DELOVNA (INTERVENCIJSKA) POVRŠINA

MERILO 1:1000

10

5

0

10

20

30

40

50

PREDLOG

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

ZA OBMOČJE UREJANJA

pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

4.8 PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,

VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.

DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA

LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:

OBČINA KRANJSKA GORA

Kolodvorska ulica 1b

4280 Kranjska Gora

projekt:

SD OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA

pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

faza:

PREDLOG

ID št. prost. akta:

6164

odg. vodja proj.:

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ZAPS 1858 PKA PPN

sodelavci:

Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN

Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)

Martina TOMŠIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 2013 PA

Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)

Teja ŠKOFIC, mag. prost. načrt.

Meta OREHAR, mag. prost. načrt.

izd. geo. načrta:

GEODETIKA, geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.,

Kamiška ulica 25, 1000 Ljubljana

št. in datum GN:

Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021

št. proj.:

03/2025

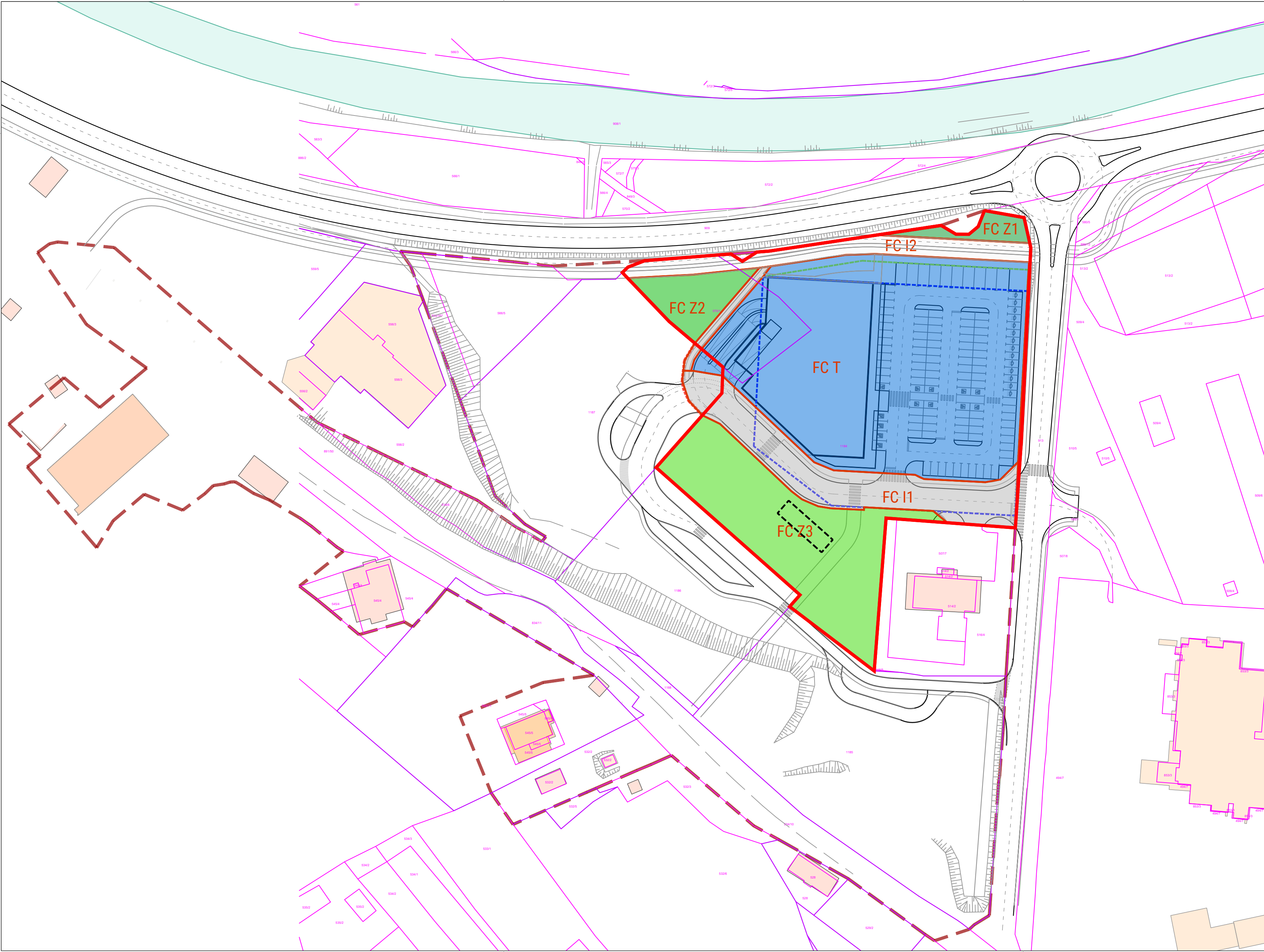
datum:

junij 2026

direktor:

Uroš ULČAR

8a



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN KG H2
- MEJA OBMOČJA SD OPPN KG H2
- VPLIVNO OBMOČJE SD OPPN KG H2
- 1,39 ha
- POVRŠINA SD OPPN
- ORTOFOTO POSNETEK
- PARCELNA MEJA
- 1258/4
- PARCELNA ŠTEVILKA
- OBSTOJEČI OBJEKT
- GRADBENA MEJA KLETI
- GRADBENA MEJA PRITLIČJA
- MOŽNOST POVEČAVE GRADBENE MEJE KLETI
- PROMETNICE
- PARKIRNA MESTA
- MEJA FUNKCIONALNE CELOTE
- OZNAKA FUNKCIONALNE CELOTE
- FC
- MEJA FUNKCIONALNE ENOTE
- Fe
- OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE
- FUNKCIONALNA CELOTA FCT
- FUNKCIONALNA CELOTA FZ1
- FUNKCIONALNA CELOTA FZ2
- FUNKCIONALNA CELOTA FZ3
- FUNKCIONALNE CELOTE FCI



PREDLOG
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

4.9 NAČRT PARCELACIJE S TEHNIČNIMI ELEMENTI
ZA ZAKOLIČENJE



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

projekt: SD OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA
pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)

faza: PREDLOG

ID št. prost. akta: 6164

odg. vodja proj.: Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 1858 PKA PPN

sodelavci: Borut ULČAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0415 PA PPN
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl. inž. kraj. arh. (UN)
Martina TOMŠIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 2013 PA
Meta BOŽIČ, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Janja SLUGA, dipl. geog. (UN)
Teja ŠKOFIC, mag. prost. načrt.
Meta OREHAR, mag. prost. načrt.

izd. geo. načrta: GEODETIKA, geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.,
Kamniška ulica 25, 1000 Ljubljana

št. in datum GN: Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021

št. proj.: 03/2025
datum: junij 2026
direktor: Uroš ULČAR

5. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Na zemljišču se v skladu z usmeritvami lokalne skupnosti, razpoložljivimi prostorskimi možnostmi in upoštevanjem nadrejenih prostorskih aktov načrtuje umestitev manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži.

Po sedanjih določilih Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (Uradni list RS št. 64/2016; v nadaljevanju OPPN) je na slednjem zemljišču predvidena podzemna javna parkirna hiša s parkiriščem na nivoju terena.

Predvidena trgovska stavba je nepravilne tlorisne oblike, okvirnih tlorisnih dimenzij 51,95 m x 66,00 m, izvedena nad podzemno parkirno hišo in s konstrukcijskim rastrom prilagojena konstrukciji podzemne javne parkirne hiše. Izvedba trgovske stavbe je pogojena z izvedbo podzemne javne parkirne hiše. Javna kletna garaža je predvidena delno nepravilne pravokotne oblike okvirnih tlorisnih dimenzij 94,20 m x 89,00 m. Skupni vertikalni gabarit objekta je (2)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom). Maksimalna višina objekta je 11,00 m nad koto urejenega terena, v manjšem delu pa so zaradi tehničnih okoliščin dovoljena odstopanja od višinskega gabarita do 2,5 m, zaradi eventualnih inštalacij, anten, dimnikov ali klimatskih naprav. Objekt bo v pritličju namenjen trgovski dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi (turistično informacijski center in gostinska dejavnost) ter dvoetažno podzemno garažno hišo.

Glede na lego v območju SD OPPN se objekt umešča v zahodni del obravnavanega območja, vzhodni del je namenjen parternim parkirnim površinam in zunanjim zelenim površinam z visoko vegetacijo. Vhod v garažno hišo je predviden z zahodne strani objekta, kjer se zagotovi večino parkirnih mest. Nad trgovskim objektom je predvidena ravna streha, ali dvokapna streha z minimalnim naklonom.

Oblikovanje objektov, ki s svojo lego predstavljajo prvi stik obiskovalca, ki prihaja v vodilno naselje v občini sledi alpski arhitekturni tipologiji. Na severnem in vzhodnem robu (ob regionalni in Borovski cesti) je načrtovana zasaditev avtohtone vegetacije.

Dovoz na obravnavano območje bo urejen z vzhodne strani, s krajevne Borovške ceste.

1. Načrtovana prostorska ureditev je prikazana na geodetskem načrtu, ki ga je izdelalo podjetje GEODETIKA-geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p., št. načrta 31/2021, z dne 24.5.2021.

Uporabljene so bile tudi naslednje podlage:

- (1) varovanja in omejitve (uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, <http://geoprostor.net/...>, (januar 2025),
- (2) izsek iz hierarhično višjega akta (januar 2025)
- (3) DOF (januar 2025)
- (4) splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

OPPN se pripravlja ob upoštevanju Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

6. Spremljajoče gradivo prostorskega akta

(6.1) Poročilo o sodelovanju z javnostjo

Občina je namero izdelave SD OPPN za območje pod Vitrancem (KG H2) javnosti predstavila s sprejemom Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem (KG H2) št. 3503-1/2025-4 z dne 22. 8. 2025, ki je bil objavljen na spletni strani Občine Kranjska Gora: (<https://obcina.kranjska-gora.si/act/83975>).

O javni razgrnitvi je bila javnost seznanjena z objavo na spletni strani Občine Kranjska Gora in oglasni deski Občine.

V času javne razgrnitve, ki je potekala od 10.3.2026 do vključno 10.4.2026, je bila dne 16.3.2026 ob 16:30 javna obravnava razgrnjenega dokumenta v Ljudskem domu v Kranjski Gori.

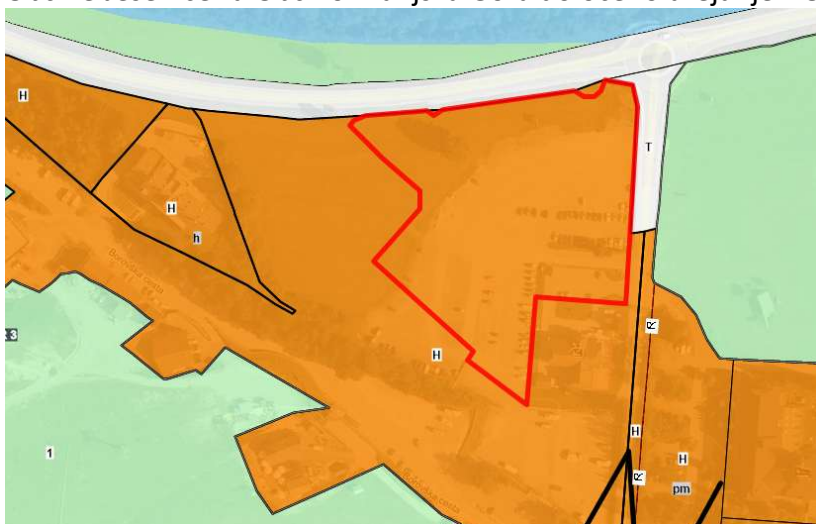
V času javne razgrnitve je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD OPPN za območje pod Vitrancem (KG H2). V času javne razgrnitve ni bilo nobene pripombe/predloga na gradivo.

(6.2) Prikaz stanja prostora

Območje obravnave SD OPPN obsega del območja veljavnega OPPN in se nahaja v njegovem severovzhodnem delu.

Območje obravnave SD OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Kranjska Gora severno od obstoječega smučišča. Na severu je območje omejeno z regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora, na vzhodu je omejeno s krajevno cesto z oznako LZ 189611 (Borovška cesta), zahodno in južno od obravnavanega območja pa se nahaja odprt prostor. Po dejanski rabi je območje opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče ter travnik, v naravi pa predstavlja makadamsko parkirišče. Območje SD OPPN je veliko 1,39 ha in zavzema zemljišča s parc. št. 1184 in 570/1 obe k.o. Kranjska Gora.

Obravnavano območje se nahaja v enoti urejanja prostora KG H2 z namensko rabo H (območja za turistične objekte), za katero je v prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora določeno urejanje z OPPN.



Slika: Prikaz območja SD OPPN pod Vitrancem na veljavnem PUP Kranjska Gora (vir: PISO, 2025)

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Območje predvidenega SD OPPN se nahaja v vplivnem območju enote naselbinske dediščine Kranjska Gora – Vaško jedro (EID 1-09410).

Južno od obravnavanega območja se nahaja območje stavbne dediščine Kranjska Gora – Trasa železniške proge Jesenice-Rateče (EID 1-24539) – nekdanja železniška proga, ki pa na obravnavano območje ne posega.

Za pripravo sklepa so bile s strani Ministrstva za kulturo pridobljene predhodne usmeritve za pripravo SD OPPN, ki so upoštevane.



Slika: Območja varovanja kulturne dediščine (vir: iObčina, 2025).

VARSTVO NARAVE

Območje urejanja se ne nahaja znotraj območij naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.



Slika: Območja varovanja narave (vir: iObčina, 2025).

VARSTVO VODA

Območje predvidenega SD OPPN se nahaja znotraj vodovarstvenega območja – vodovarstveni režim -3 (občinski nivo). Vodovarstveno območje je določeno z Odlokom o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora (UVG 26-98, 23-02, 22-2013).



Slika: Vodovarstvena območja – občinski nivo (vir: iObčina, 2025).

Območje SD OPPN ni poplavno ogroženo. Obravnavano območje se nahaja v erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi.



Slika: Erozijska območja (vir: iObčina, 2025).

(6.3.) Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

1. Geodetski načrt št. 31/2021, z dne 24.5.2021, ki ga je izdelalo podjetje GEODETIKA-geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p.;
2. Elaborat ekonomike za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale, št. elaborata 03/2025, november 2025.

PREDLOG

(6.4.) Usmeritve

Pri pripravi osnutka SD OPPN so bile upoštevane Usmeritve za pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN pod Vitrancem št. 35012-114/2024-3340-5 z dne 19.12.2024, ki jih je izdalo Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

OBČINA KRANJSKA GORA
obcina@kranjska-gora.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Spela Spintel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C9A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 19. 12. 2024 16:51
Št. dokumenta: 35012-114/2024-3340-5

Številka: 35012-114/2024-3340-5
Datum: 19. 12. 2024

Zadeva: Usmeritve za pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN pod Vitrancem

Zveza: vaš dopis št. 3500-10/2024-1 z dne 7. 10. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

USMERITVE ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POD VITRANCEM

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 7. 10. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta pod Vitrancem (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN pod Vitrancem).

V vlogi je bilo pojasnjena namera nove ureditve s petimi prostorskimi risbami vizualizacije objekta in idejnim (shematskim) načrtom ureditvene situacije.

2. Usmeritve za pripravo SD OPPN pod Vitrancem (povzeto po gradivu ZVKDS OE Kranj)

Območje predvidenega SD OPPN pod Vitrancem se nahaja v vplivnem območju enote naselbinske dediščine Kranjska Gora – Vaško jedro (EID 1-09410).

Znotraj območja veljavnega OPPN (Ur. l. RS št. 64/2016) je v južnem delu tudi stavbna dediščina Kranjska Gora - Trasa železniške proge Jesenice-Rateče EID 1-24539 – nekdanja železniška

PREDLOG

proga.

Z vidika varstva kulturne dediščine podajamo naslednje usmeritve za načrtovanje:

1. Predlog arhitekturne zasnove objekta je v zasledovanju alpske arhitekturne tipologije sprejemljiv. Predlagali bi razmislek o ozelenitvi strehe. Nakloni strešin so dokaj blagi. S tem ukrepom bi dosegli večje zlitje novograjenega s travnatimi in gozdnatimi pobočji v posredni okolici.
2. Robni del območja je treba bolj definirati, da se doseže večjo vpetost novega posega v prostor. V ta namen se lahko reliefno modificira teren na zunanjih robovih (predvsem ob regionalni in Borovski cesti), ter bogato zasadi z avtohtono vegetacijo, značilno za predalpski svet.
3. V območju OPPN-ja naj se upošteva potek trase nekdanje železnice Kranjska Gora - Trasa železniške proge Jesenice-Rateče EID 1-24539, ki se danes koristi kot rekreacijska pot. V kolikor ni mogoče vpeti nekdanje železniške trase v obstoječi prostor, naj se prikaže rešitev sistema povezav rekreacijskih poti, ki rešujejo prekinitev njenega kontinuiranega teka prav v Kranjski Gori. Trasa nekdanje železniške proge je skozi celotno Zgornjesavsko dolino ohranjena in koriščena kot rekreacijska pot, ki izjemno dobro povezuje vasi in naselja med seboj. V Kranjski Gori je trasa prekinjena, brez alternativne zvezne povezave za nadaljevanje do Rateč.
4. Glede na to, da se s trgovskim centrom gradi tudi garažna hiša, naj se čim več parkirnih mest zagotovi v podzemnem delu, tako da se lahko število nadzemnih parkirišč ob trgovskem centru razpolovi in uredi uporabnikom prijaznejšo rabo zunanjih površin ter okrepi povezljivost območja z rekreacijskimi potmi.
5. Na parkirišču naj bo več zelenih otokov z visoko vegetacijo, organsko razporejeno, da se pojavnost velikih, grajenih površin v gledišču z višjih, razglednih točk ublaži.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si

2/2

Pri pripravi osnutka OPPN so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev) ostale dostopne splošne smernice nosilcev urejanja prostora. Glede na vsebino načrtovane ureditve se je Občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

(6.5.) Mnenja

(6.5.1) Mnenja nosilcev urejanja prostora

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. MNENJA	DATUM MNENJA
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje ohranjanja narave	35629-289/2025-2560-4	21.11.2025
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija za RS za vode	35020-113/2025-2	23.12.2025
3.	Ministrstvo za infrastrukturo, za področje cest	350-293/2025/2430-7	6.1.2026
4.	Ministrstvo za kulturo	35012-122/2025-3340-7	22.12.2025
	<i>Dopolnjeno mnenje MK</i>	35012-114/2024-18	17.6.2026
5.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	350-203/2025/7	8.12.2025
	<i>Dopolnjeno mnenje MOPE</i>	35416-94/2025-2570-2	15.7.2026
	<i>Dopolnjeno mnenje MOPE</i>	35416-94/2025-2570-4	4.8.2026
6.	Ministrstvo za obrambo, uprava RS za zaščito in reševanje	350-169/2025-3 - DGZR	25.11.2025
	<i>Dopolnjeno mnenje URSZR</i>	350-169/2025-7 - DGZR	25.05.2026
7.	Ministrstvo za digitalno preobrazbo	350-187/2025-3150-2	3.12.2025
	<i>Dopolnjeno mnenje MDP</i>	350-187/2025-3150-4	2.06.2026
8.	Telekom Slovenije d.d.	151420-LJ-14724-MB	20.11.2025
9.	Elektro gorenjska d.d.	4389	27.11.2025
10.	Komunala Kranjska Gora d.o.o.	SOG007/2026	11.5.2026
	<i>Dopolnjeno mnenje Komunala KG</i>	SOG007/2026-1	27.5.2026
11.	Občina Kranjska Gora	3514-6/2025-4	1.12.2025

Preglednica 1: mnenja nosilcev urejanja prostora



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Kranjska Gora
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora
(obcina@kranjska-gora.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 005012216300000000575502EC
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 14. 11. 2025 10:38
Št. dokumenta: 35629-278/2025-2560-5

Številka: 35629-278/2025-2560-5
Datum: 13. 11. 2025

Zadeva: Izdaja mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN KG H2 pod Vitrancem
(ID št. 6164)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Blažič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0050/2025-4 z dne 13. 11. 2025

Vročiti:
- Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora (po elektronski pošti – obcina@kranjska-gora.si)
- RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale (po elektronski pošti - info@rrd-domzale.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.kr@zrsvn.si)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460
E info.kr@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0050/2025-4
Datum: 13. 11. 2025

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega
podrobnega prostorskega načrta KG H2 pod Vitrancem (ID št. 6164)

Na osnovi vaše vloge št. 35629-278/2025-2560-2 prejete dne 12.11.2025 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP - 3) gradivo za izdajo mnenja k osnutku SD OPPN KG H2 pod Vitrancem (ID št. 6164).

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu:
<https://obcina.kranjska-gora.si/objava/1068419>

Vlogi je bilo priloženo:

- vloga Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora (obcina@kranjska-gora.si), ki jo v postopku po pooblastilu zastopa RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale (info@rrd-domzale.si)

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje SD OPPN KG H2 pod Vitrancem, leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja ter daljinskega vpliva nanj, izven območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

Za plan zaradi tega niso bile izdelane konkretne naravovarstvene smernice. Prav tako za plan ni bilo potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana za naravo.

Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta KG H2 pod Vitrancem je skladen z vsebinami varstva narave.

Lep pozdrav!



Pripravil(a):
Davor Krepfl, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik

Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslano:

- naslovniku
- Mateja Blažič
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o.

Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

Številka: 35020-113/2025-2

Datum: 23. 12. 2025

Zveza:

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora, ki jo po pooblastilu zastopa, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

**k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (ID: 6164)**

I.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bile pri pripravi predloženega osnutka prostorskega akta upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

Predlagamo, da se zaradi gradnje podzemne etaže, v nadaljevanju priprave dokumentacije za predvidene objekte, dodatne preveri hidrogeološke razmere in usmeritvam hidrogeološkega poročila prilagodi predvideno gradnjo objekta.

II.

Izvedba sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta ob upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju predhodnih usmeritev in splošnih smernic s področja upravljanja z vodami k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2), izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljen prostorski akt, OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora, je po pooblaščenki, z vlogo št. 101/2025 z dne 11. 11. 2025, zaprosila naslovni organ za izdajo (prvega) mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

PREDLOG

- projekt št. 03/2025, Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP KG H2, osnutek, RRD d.o.o., Domžale, avgust 2025.
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP KG H2, osnutek, Občina Kranjska Gora.

Ureditveno območje se nahaja v zahodnem delu naselju Kranjska Gora, severno od smučišča. Območje predvidenih sprememb in dopolnitev se nanaša na SV del območja in obsega zemljišči s parc. št. 570/1 in 1184, obe k.o. (2169) Kranjska Gora, površine 1,39 ha. Predvidena je sprememba podrobne namenske rabe s katero se na obravnavano območje predvidi umestitev trgovskega centra z javno podzemne garaže. Odpadne komunalne vode bodo speljane v javno odpadno komunalno kanalizacijo. Padavinske vode bodo po padavinski kanalizaciji speljane v naravni odvodnik severno od območja urejanja (regulacija Save Dolinke imenovana Rojca). Območje urejanja se nahaja v III. varstvenem pasu po Odloku o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora (UVG 26/98, 23/02, 22/13) in na potencialno erozijskem območju. Izdelano je bilo geološko-geomehansko poročilo št. 2942/2014, I-N-I d.o.o., ki ocenjuje tudi zgornji nivo aluvialnega vodonosnika. Detajlno hidrogeološke razmere območja niso bile obdelane.

ZUreP-3 v drugem odstavku 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh dajo mnenje k osnutku prostorskega akta.

ZUreP-3 v tretjem odstavku 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena določa, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta na okolje s stališča svoje pristojnosti.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile upoštewane podane smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, s spremembami in dopolnitvami) izda smernice k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Glede na navedeno je mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev prostorskega akta (prvo mnenje) utemeljeno.

Dokončen predlog sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3.

Pripravil:



Urban Ilic
vodja sektorja

Poslati:

- RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale – osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A46EB64700000000575
Potek veljavnosti: 26. 03. 2026
Čas podpisa: 09. 02. 2025 09:24
Št. dokumenta: 350-293/2025-2430-7

Številka: 350-293/2025/2430-7
Datum: 6. 1. 2026

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2
Zveza: Vaša vloga št. 101/2025 z dne 11. 11. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Kranjska Gora z dne 22. 1. 2024 zaprosili za mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrančcem KG H2, ID št. 6164 (v nadaljevanju: SD OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo osnutek SD OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato k osnutku SD OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje.

1

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek SD OPPN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na gradivo nimamo pripomb, opozarjamo pa, da je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, potrebno skladno z določbo 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G), pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo. K osnutku SD OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje.

3.

Področje cestne infrastrukture

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdajamo prvo mnenje po 66. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

Območje urejanja se nahaja ob državni cesti R1-201/0202 Podkoren – Kranjska Gora, v km 1.700.

- Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja (posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o projektiranju cest idr.), predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
- Iz predloženega gradiva je v neposredni bližini državne ceste razvidna ureditev kolesarske poti, v zimskem času pa ureditev tekaške proge na trasi kolesarske poti. Obravnavano traso je treba prikazati širše (zvezni potek kolesarske poti, potek tekaške proge). Kolesarska pot mora biti ustrezno navezana na obstoječe kolesarske površine. V zvezi s tem opozarjamo, da v primeru, da se bo kolesarska pot oz. tekaška proga nadaljevala vzdolž državne ceste tudi izven območja OPPN, je treba zagotoviti postavitve jeklene varnostne ograje ob državni cesti na celotnem območju, kjer bo to potrebno (upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije).
- Načrtovane ureditve (objekt, klet, zasaditev, kolesarska pot, parkirišča idr.) vzdolž državne ceste je treba prikazati v prečnih prerezih ter kotirati odmike od roba vozišča državne ceste in od cestnega zemljišča. Opozarjamo, da je treba zunanjo ureditev vzdolž državne ceste vključno z morebitno zasaditvijo ali postavitvijo morebitnih ograj (razen varnostne ograje – v sklopu prometne opreme) predvideti izven parcele državne ceste in v ustreznem odmiku od državne ceste, tako da ne bo ovirana preglednost na tangiranih cestnih priključkih; pluzenje oz. vzdrževanje državne ceste; upoštevati je treba tudi predpisani prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme vzdolž državne ceste, načrtovano rekonstrukcijo državne ceste idr. Glede na navedeno je treba zasaditev dreves ipd. zagotoviti in utemeljiti ustrezne rešitve.

PREDLOG

- Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje v neposredni bližini državne ceste in obsegajo umestitev trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo. Glede na novo načrtovano umestitev trgovskega centra je treba preveriti vpliv obravnavanih posegov in predvidenega povečanega prometa na območje državne ceste in tangiranega krožnega križišča z državno cesto. V območje obdelave je treba zajeti širše vplivno območje - preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi urediti tangirano območje državne ceste in območje ob državni cesti ter tudi druge cestne priključke in dostope do zemljišč. Posegi in rešitve ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest (s križišči) in na promet. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju). Obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu. Med drugim je treba preveriti potrebo po ureditvi varovanja tangiranega območja vzdolž državne ceste. V primeru potrebe po rekonstrukciji tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, ureditvi površin za pešce in kolesarje, ureditvi morebitnih avtobusnih postajališč idr., je treba pred izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag - prometna študija oz. analiza in analiza prometne varnosti, projektna dokumentacija na nivoju idejnega projekta za ureditve tangiranih cestnih priključkov oz. križišč in območja državne ceste idr.) izdelati in upravljavcu državne ceste posredovati projektno nalogo, za izdelavo projektne dokumentacije, ki mora biti izdelana v skladu z navodili upravljavca državne ceste in veljavnimi predpisi. V tem primeru je treba opraviti tudi recenzijo strokovnih podlag. Ustrezne rešitve v strokovnih podlagah bodo podlaga za pridobitev mnenja k predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta. Ustrezne rešitve je treba strokovno utemeljiti in predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste – predlagamo predhodno operativno usklajitev s projektantom. V primeru neizogibnih odstopanj od predpisov si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 12. člena Zakona o cestah, pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od predpisov. Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju – določba o navedeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu odloka.
- Obenem je treba med 13. in 14. člen odloka dodati pogoje za prometno urejanje vezano na območje državne ceste in s tem je treba smiselno popraviti 13. člen (morebitna ponovitev pogojev). V odlok naj se doda naslednje besedilo:
 - V vplivnem območju je treba ob državni cesti postaviti jekleno varnostno ograjo zaradi varovanja območja (peš poti, kolesarske poti, tekaške proge, parkirišč idr.).
 - Za območje OPPN, ki sega v območje državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste, je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavec državne

ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.

- Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državne ceste – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste;
- Postavljanje objektov za oglaševanje v območju državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavitev objektov za oglaševanje in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov v območju državne ceste ni dovoljeno;
- Posege v območju državne ceste oz. za posege, ki imajo vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z Zakonom o cestah ter pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno konkretno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.
- Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje oz. pozitivno mnenje upravljavca državne ceste.
- Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi površinami za pešce, kolesarje, tekaške proge, parkirišča idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju.
- V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov,

svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.

- Posebno pozornost je treba posvetiti tudi odmikom posegov (parkirišč in manipulativnih površin, objektov, zunanje ureditve vzdolž državne ceste, morebitnih zasaditev, ograj, komunalnih vodov idr.) od državne ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi možnost bodoče umestitve dodatnih prometnih površin in rekonstrukcije državne ceste oz. križišč z državno cesto (upoštevati tudi možnost širitve državne ceste idr.) - vključno s površinami za pešce, kolesarje idr. (pojasniti, utemeljiti in prikazati ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev državne ceste s križišči ter površinami za pešce in kolesarje, upoštevati morebitno izdelano projektno dokumentacijo za bodočo ureditev državne ceste ter posege prikazati na usklajenih situacijah, priložiti izjave projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov idr.). Prav tako je treba upoštevati predpisan prostor za postavitev prometne signalizacije in opreme; zagotoviti pregledno bermo in preglednost na območju cestnih priključkov, prehodih za pešce, avtobusnih postajališčih, idr. - zagotoviti in utemeljiti ustrezne odmike posegov; odstraniti morebitne ovire; po potrebi zagotoviti ustrezno odvodnjavanje tangiranih površin. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste. Konkretno rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in jih obdelati v strokovnih podlagah.
- Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.). Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirana območja vzdolž državne ceste, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku).
- Posegi na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu morajo biti usklajeni z izdelano projektno dokumentacijo rekonstrukcije državne ceste. V primeru obnove vozišča, rekonstrukcije oz. gradnje državne ceste ipd. na predmetnem odseku ali v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor tangirane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji in zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku).

- Postavljanje objektov za oglaševanje v območju državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Morebitna tabla za označitev objekta se načeloma lahko predvidi na samem objektu - morebitne rešitve s tem v zvezi obdelati in utemeljiti v projektu. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Rešitve glede morebitne postavitve objektov za oglaševanje znotraj naselja je treba utemeljiti glede na predpise in pogoje upravljavca državne ceste.
- Preveriti in po potrebi urediti ustrezno osvetlitev obravnavanega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, z morebitnimi avtobusnimi postajlišči, z morebitnimi površinami za pešce in kolesarje idr. – predvideti in utemeljiti ustrezne rešitve.
- Preveriti in po potrebi urediti ustrezno voziščno konstrukcijo cest. Konstrukcijski elementi cest morajo ustrezati pričakovani prometni obtežbi ceste z upoštevanjem klimatskih in geomehanskih pogojev območja (obdelati in utemeljiti v projektu – dimenzioniranje voziščne konstrukcije). Sanacijo posegov je treba izvesti, tako da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča (posedanje vozišča). Morebitni stroški dodatne sanacije vozišča zaradi slabe izvedbe del bremenijo izvajalca del oz. investitorja.
- V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.
- V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja prostorskega akta ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območju prostorskega akta, v skladu z določili Zakona o cestah.
- V primeru potrebe po ureditvi oz. rekonstrukciji cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto bo po potrebi med investitorjem in upravljavcem sklenjena pogodba, s katero bodo medsebojno urejene vse obveznosti v zvezi z ureditvijo oz. rekonstrukcijo cestnega priključka vključno s pripravo projektne naloge in dokumentacije s postopkom recenzije.

Ob upoštevanju navedenih usmeritev pri nadaljnji pripravi prostorskega akta k osnutku SD OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja cestne infrastrukture.

4.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da so predvidene ureditve izven območij obstoječe

6

63

PREDLOG

javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno k osnutku SD OPPN podajamo pozitivno prvo mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku: info@rrd-domzale.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;
gp.drsi@gov.si in gp@dars.si.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 389 59 00
F: 01 389 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Spela Spandzel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 000902400A000000057525B28
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 23. 12. 2025 07:47
Št. dokumenta: 35012-122/2025-3340-7

RRD d.o.o.
info@rrd-domzale.si

Številka: 35012-122/2025-3340-7
Datum: 22. 12. 2025

Zadeva: **Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja
KG H2 (id 6164) v občini Kranjska Gora**
Zveza: vaš dopis št. 101/2025 z dne 11. 11. 2025 in dopolnitev z dne 22. 11. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA KG H2
(id 6164)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 12. 11. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2 (id 6164) (v nadaljnjem besedilu: osnutek SD OPPN Pod Vitrancem). Vlogi je bilo priloženo pooblastilo Občine Kranjska Gora št. 3503-6/2025-1 z dne 22. 1. 2024 za pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na prostorski akt.

Vloga je bila dne 21. 11. 2025 dopolnjena.

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP KG H2, osnutek (izdelal RRD d.o.o., št. projekta 03/2025, Domžale, avgust 2025)
- sklep o pripravi št. 3503-1/2025-4 z dne 3. 3. 2025

2. Mnenje k osnutku SD OPPN Pod Vitrancem

Objavljen osnutek prostorskega akta smo v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj pregledali. Ugotavljamo, da se območje, ki je predmet urejanja z obravnavanim prostorskim aktom, nahaja v vplivnem območju enote Kranjska Gora – Vaško jedro, EID 1-09410, v južnem delu OPPN-ja, ki se s tem postopkom ne spreminja, pa poteka trasa enote Kranjska Gora – Trasa železniške proge Jesenice – Rateče, EID 1-24539.

Načeloma so predlagane spremembe, ki se nanašajo na dopuščanje gradnje trgovskega centra s podzemno javno garažno hišo v dveh kletnih etažah in parkirnimi mesti na površini, z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive.

Za pripravo osnutka SD OPPN Pod Vitrancem občina ni pridobivala podrobnejših usmeritev, zato jih podajamo v okviru izdaje mnenja.

Predlagamo popravek in dopolnitev 21. člena odloka, in sicer tako, da se glasi:

21. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Celotno območje urejanja se nahaja znotraj vplivnega območja EID 1-09410 – naselbinska dediščina – Kranjska Gora – Vaško jedro, južni del območja urejanja pa prečka nekdanja trasa železniške proge, ki je evidentirana kot profana stavbna dediščina Kranjska Gora – Trasa železniške proge Jesenice – Rateče, EID 1-24539. Območja pravnih režimov varstva so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(3) Pri načrtovanju in izvajanju predvidenih gradenj in posegov je potrebno upoštevati varstvene usmeritve za dediščino določeno v prvem odstavku tega člena ter ostale pogoje določene s tem odlokom – členjenost volumnov in fasad, strnjena obcestna pozidava, členjeni višinski gabariti, ki se nizajo od hotela Kompas proti apartmajskemu objektu Lesnina. Novi volumni objektov naj ne preglasijo gabarita naselbinske dediščine, velike steklene površine naj bodo ustrezno zastrte, da se refleksija zmanjša, oblikovanje novih objektov naj izhaja iz značilnosti tradicionalne arhitekture v arhitekturnih razmerjih, členjenosti arhitekture in rabi materialov. Tradicionalno se lahko interpretira v sodobnem arhitekturnem jeziku.

(4) Za vse posege, ki jih predvideva ta odlok je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

(5) Kdor najde na površju zemlje, pod njim ali v vodi arheološko ostalino, mora poskrbeti, da ostane ta nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot jo je odkril. O najdbi mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.

Priporočilne usmeritve

Glede na precejšnjo ohranjenost naravnih prvin in kulturne krajine Zgornjesavske doline priporočam, da se grafična podoba logotipov trgovcev na objektu barvno poenoti, da raznolika barvna grafika ne bi pretirano vizualno onesnažila harmonično urejene krajine.

Priporočamo, da se pri urejanju večjih utrjenih površin, kot je parkirišče, upošteva tudi smernice, ki jih podaja Regionalni akcijski načrt za prilagajanje podnebnim spremembam za Gorenjsko – prestrazanje viškov padavinskih vod, senčenje površin idr

PREDLOG

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede k osnutku spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 389 59 00
F: 01 389 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Viljem Leban
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 338277A9000000057537
Potek veljavnosti: 27. 01. 2027
Čas podpisa: 17. 06. 2026 16:15
Št. dokumenta: 35012-114/2024-3340-18

RRD d.o.o.
info@rrd-domzale.si

Številka: 35012-114/2024-3340-18
Datum: 17. 6. 2026

Zadeva: **Mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja
KG H2 (id 6164) v občini Kranjska Gora**

Zveza: vaš poziv z dne 18. 5. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 123.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K PREDLOGU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA KG H2
(id 6164)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 18. 5. 2026 prejelo vaš poziv k izdaji mnenja k predlogu Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja KG H2 (id 6164) (v nadaljnjem besedilu: predlog SD OPPN Vitranc).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:
- Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja KG H2, predlog (izdelal RRD d.o.o., št. projekta 03/2025, Domžale, april 2026)

Pooblastilo Občine Kranjska Gora št. 3503-6/205-1 z dne 22. 1. 2024 za pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na prostorski akt je bilo priloženo ob vlogi za izdajo mnenja na osnutek SD OPPN Vitranc.

2. Mnenje k predlogu SD OPPN Vitranc

Objavljen predlog SD OPPN Vitranc smo v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj pregledali. Predlagane rešitve so z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Pripombe oziroma predlog popravka 21. člena obstoječega odloka, ki smo ga podali z mnenjem na osnutek št. 35012-122/2025-3340-7 z dne 22. 12. 2025, je upoštevan, popravi naj se le še naslov člena, in sicer v »varstvo kulturne dediščine«. Sedaj je zapisano »zavarovana kulturna dediščina«, kar terminološko napeljuje na kulturni spomenik. Termin »zavarovana kulturna dediščina« se uporablja za kulturno dediščino, ki je razglašena za kulturni spomenik. Obravnavani prostorski akt ne tangira kulturne dediščine razglašene za kulturni spomenik.

Ugotavljamo, da priporočilne usmeritve niso upoštevane, predvsem da se barvno poenoti grafična podoba logotipov trgovcev. Podajamo opombo, da s tem Kranjska Gora še dodatno izgublja na nevtralni podobi kraja in Zgornjesavske doline, kjer bi morala biti v prvem planu naravna in krajinska podoba in trud po ohranitvi še zadnjih prvinskih prizorov, razbremenjenih komercialnih podob. Ponovno priporočamo, da se v odlok vključi tudi pogoj, da se grafična podoba logotipov trgovcev na objektu barvno poenoti, da raznolika barvna grafika ne bi pretirano vizualno onesnažila harmonično urejene krajine.

Glede na določbe četrtega odstavka 79. člena ZVKD-1, ki določa, da neupoštevanje smernic, ki so priporočilne narave, ni razlog za izdajo negativnega mnenja, MK na predlog SD OPPN Vitranc izdaja pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Viljem Leban
v.d. generalnega direktorja
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F37A453800000057510DA4
Potek veljavnosti: 13. 03. 2025
Čas podpisa: 09. 12. 2025 10:37
Št. dokumenta: 350-203/2025-2570-7

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana
info@rrd-domzale.si
martina.tomsic@rrd-domzale.si

Številka: 350-203/2025/7
Datum: 8.12.2025

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje na osnutek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega
prostorskega načrta za območje urejanja KG H2 za območje pod Vitrancem (ID
6164)

Zveza: Vloga št. 101/2025

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: MOPE) smo prejeli vašo vlogo za
podajo mnenja na osnutek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje urejanja KG H2 za območje pod Vitrancem.

V zvezi z vašo vlogo vam v nadaljevanju podajamo mnenja iz pristojnosti MOPE, kot sledijo v
nadaljevanju:

I. PODROČJE ENERGETIKE:

Obveščamo vas, da smo gradivo pregledali in nanj nimamo pripomb oz. podrobnejših usmeritev
s področja energetike.

II. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem
glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega
razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje
gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potrebo po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Kranjska Gora je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih
nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila osnutek sprememb in dopolnitev
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2 (ID 6164), v Občini

Kranjska Gora. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko podaja pozitivno mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2 (ID 6164), v Občini Kranjska Gora.

III. PODROČJE OKOLJA:

V skladu z vlogo Direktorata za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja mnenje, kot sledi:

ODPADKI

Predlog OPPN Občine Kranjska gora za območje po Vitrancem KG H2 ugotavljamo, da vsebuje določbe, ki niso skladne z veljavno zakonodajo. Pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati (spodnje komentarje upoštevajte tudi v drugi spremni dokumentaciji k odloku) – osnutek OPPN, prečiščeno besedilo:

- 20. člen: navajate Vsak nov objekt mora imeti zagotovljeno mesto za zbiranje in prevzem (odvoz) odpadkov...«. Predlagamo popravek besedila z uporabo izrazov iz veljavne zakonodaje:
 - navajate izraz "mesto za zbiranje odpadkov"/"zbirno mesto" - pomen tega izraza ni opredeljen v veljavni zakonodaji, opredelite ga v odloku. V Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) je opredeljen pomen izraza prevzemno mesto (je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat). Sistem od vrat do vrat je opredeljen kot sistem prepuščanja določenih komunalnih odpadkov, pri katerem je prevzemno mesto za prepuščanje teh odpadkov namenjeno določenim znanim uporabnikom,
 - izraz prevzemno mesto je uporabljen v drugem stavku, vendar se zdi, da ne v skladu z navedeno opredelitvijo (prevzemno mesto ne more biti v kletnih garažah – zbirno mesto je lahko, če se zabojniki na dan prevzemanja komunalnih odpadkov s strani izvajalca javne službe dostavijo na prevzemno mesto);
 - v obeh stavkih bi bilo smiselno uporabljati izraz ločeno zbiranje odpadkov (v ZVO-2 opredeljeno kot zbiranje odpadkov, pri katerem so tokovi odpadkov ločeni glede na vrsto in lastnosti odpadkov z namenom olajšati določeno obdelavo odpadkov;
- 24. člen, drugi odstavek: uporaba izrazov »..deponiranja/deponiranju/deponira...«: teh izrazov v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni:
 - »deponija« je sopomenka izraza »odlagališče« - v skladu z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) je odpadke dovoljeno odlagati samo na odlagališčih odpadkov, le z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem). V skladu z ZVO-2 je odlagališče odpadkov naprava za odstranjevanje odpadkov z odlaganjem odpadkov na ali v tla (podzemno),
 - v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) se morajo gradbeni odpadki na gradbišču začasno skladiščiti (v Uredbi o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25, opredeljeno kot skladiščenje odpadkov pri izvornem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 te uredbe ali postopek D 15 iz Priloge 2 te uredbe),
 - gradbene odpadke je treba začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto,

PREDLOG

- opozarjamo tudi, da se zakonodaja s področja odpadkov ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana (neonesnažen - iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal, mora izhajati, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh) – ne velja za »vgradnjo v nasipne platoje stavbnega zemljišča ali uporabo za ureditev neposredne okolice posegov«);
- odpadke se odlaga (»deponira«) le na odlagališčih odpadkov (odlaganje odpadkov ni začasno – gre za trajno vgrajevanje odpadkov v telo odlagališča);
- 24. člen, drugi odstavek: navajate »...Humus z območja gradnje se odstrani...«;
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) vsebuje posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen;
- tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2);
- 24. člen, tretji odstavek: namesto besede »...predati...« je treba uporabiti izraz oddati (pomen izraza oddaja odpadkov je opredeljen v Uredbi o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25, in sicer je to oddaja odpadkov v nadaljnje ravnanje z evidenčnim listom) ali prepustiti (prepuščanje odpadkov je oddaja odpadkov v nadaljnje ravnanje brez evidenčnega lista, kadar je to dovoljeno na podlagi posebnega predpisa, ki ureja ravnanje z določeno vrsto odpadkov – velja npr. za komunalne odpadke);
- 24. člen, tretji odstavek: namesto besede »...predati...« je treba uporabiti izraz oddati (pomen izraza oddaja odpadkov je opredeljen v Uredbi o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25, in sicer je to oddaja odpadkov v nadaljnje ravnanje z evidenčnim listom) ali prepustiti (prepuščanje odpadkov je oddaja odpadkov v nadaljnje ravnanje brez evidenčnega lista, kadar je to dovoljeno na podlagi posebnega predpisa, ki ureja ravnanje z določeno vrsto odpadkov – velja npr. za komunalne odpadke);
- 27. člen, prvi odstavek: navajate »V času gradnje je treba z odpadki ravnati skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/11):
- navedena uredba je prenehala veljati 30. 5. 2015, veljavna je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) – predlagamo sklic na predpis, ki ureja odpadke,
- ker navajate zahteve »v času gradnje« je treba upoštevati predpis, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2);
- 27. člen, prvi odstavek: navajate »V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij.« - pravilno bi bilo npr. »V času gradnje je treba uvesti ukrepe preprečevanja odpadkov in sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti nadaljnjega ravnanja s temi odpadki.«;
- V ZVO-2 je opredeljen pomen izraza preprečevanje odpadkov (so ukrepi, ki so sprejeti, preden snov, material ali proizvod postane odpadek, in s katerimi se zmanjša: (i) količina

PREDLOG

- odpadkov, vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem življenjske dobe proizvodov, (ii) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in zdravje ljudi ali (iii) vsebnost nevarnih snovi v materialih in proizvodih);
- v ZVO-2 je opredeljen pomen izraza ponovna uporaba proizvodov (je postopek, v katerem se proizvodi ali njihovi sestavni deli, ki niso odpadki, ponovno uporabijo za namene, za katere so bili prvotno izdelani), ki je ukrep preprečevanja odpadkov,
 - kot prednostni vrstni red se pri ravnanju z odpadki upošteva naslednja hierarhija ravnanja z odpadki: 1. preprečevanje odpadkov, 2. priprava odpadkov za ponovno uporabo, 3. recikliranje odpadkov, 4. drugi postopki predelave odpadkov (npr. energetska predelava odpadkov) in 5. odstranjevanje odpadkov (v okviru katerega je odlaganje odpadkov najmanj zaželeno);
 - 27. člen, prvi odstavek: navajate: »Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov je treba odlagati na odlagališčih...«:
 - »neuporabni odvečni izkopni material« je zemeljski izkop, kot je pomen tega izraza določen v Uredbi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) - zemeljski izkop je odpadki, sestavljen iz prsti, mineralnih sedimentov in kamenja, ki nastanejo pri izkopavanju ali odkrivanju tal ali podtalja;
 - »neuporaben odvečen gradbeni material« je odpadek, kot je pomen tega izraza določen v Zakonu o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 - PoZ) - odpadki je vsaka snov ali predmet, ki ga imetnik zavrže, namerava zavreči ali mora zavreči,
 - navajate »...predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov« - v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave;
 - v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) je zbiralec pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki kot dejavnost opravlja zbiranje odpadkov v skladu s to uredbo, izvajalec obdelave pa je predelovalec (je pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki kot dejavnost opravlja predelavo odpadkov v skladu s to uredbo) ali odstranjevalec (je pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki kot dejavnost opravlja odstranjevanje odpadkov v skladu s to uredbo),
 - v skladu z ZVO-2 mora zbiralec za opravljanje te dejavnosti pridobiti odločbo o dovolitvi opravljanja priglašene dejavnosti, izvajalec obdelave, ki opravlja dejavnost obdelave odpadkov v napravi ali brez naprave, pa mora za opravljanje te dejavnosti in obratovanje naprave, če je ta potrebna za izvajanje dejavnosti obdelave odpadkov, okoljevarstveno dovoljenje (ne pooblastilo);
 - 27. člen, drugi odstavek: napačna uporaba izraza »Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala...ni dovoljeno.«:
 - verjetno se prepoved nanaša na (i) začasno skladiščenje gradbenih odpadkov (kot je pomen tega izraza opredeljen v Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) - začasno skladiščenje odpadkov je skladiščenje odpadkov pri izvirem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 te uredbe ali postopek D 15 iz Priloge 2 te uredbe), (ii) na obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov (Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) ali/in na (iii) odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju (ZVO-2, 26. člen);
 - 27. člen, drugi odstavek: uporaba izraza »... zasipavanje vodotokov, ...« - ZVO-2 določa pomen izraza zasipanje (je postopek predelave odpadkov, v katerem se primerni nenevarni odpadki uporabijo za namene pridobivanja zemljišč na območjih izkopavanja ali za namene gradbenih posegov pri urejanju zemeljskega površja. Odpadki, uporabljeni za zasipanje, morajo nadomestiti ne odpadne materiale, biti morajo primerni za prej omenjene namene in omejeni na količino, nujno potrebno za uresničitev teh namenov, ter ne smejo poslabšati

kakovosti okolja) – ni možno v vodotokih.

Splošno glede odpadkov:

Iz dokumenta izhaja, da bo OPPN podlaga za izvedbo gradbenih del pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23, – ZUNPEOVE in 23/24, 21/25) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrežata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Seznam odpadkov je določen z Odločbo 2000/532/ES - iz te odločbe izhaja, da se odpadki razvrščajo po viru nastanka (skupina 17- gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij). Zemeljski izkopi nastajajo pri posegih v tla in podtalje, vključno s poglobljanjem dna vodnih teles, pri čemer nastanejo odpadki:

- zemlja in kamenje (17 05 03*, 17 05 04), ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje;
- materiali, izkopani pri poglobljanju dna z bagranjem (17 05 05*, 17 05 06), ki se ne premeščajo znotraj območja površinskih voda zaradi upravljanja voda in vodnih poti ali preprečevanja poplav ali blažitve posledic poplav in suše.

V skladu z Obvestilom Komisije o tehničnih smernicah o razvrščanju odpadkov sta odpadka s številčkama 17 05 03* in 17 05 05* označena z vrsto oznake odpadka ZN (zrcalna oznaka odpadka za nevarne odpadke), odpadka s številčkama odpadka 17 05 04 in 17 05 06 pa z ZZN (zrcalna oznaka odpadka za nenevarne odpadke). Če je odpadek označen z ZNN se lahko opredeli kot nenevaren še le po potrditvi, da ne izkazuje katere od nevarnih lastnosti.

PREDLOG

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Predlagamo tudi, da se v naslednjih fazah priprave dokumentacija dopolni z vsebinami, ki opredeljujejo vse stroške ravnanja z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje in stroške nadaljnjega ravnanja z njimi. Pomanjkanje teh podatkov v investicijskih dokumentacijah predstavlja veliko težavo, ker se kasneje lahko investicija poveča in posledično ustrezno ravnanje z odpadki postane problem.

EMS

V 36. Členu - varstvo pred potresi, je navedeno, da se obravnavano območje nahaja v VII. stopnji EMS. Pojasnjujemo, da se kratica EMS običajno nanaša na elektromagnetno sevanje, zato predlagamo, da se kratica EMS ne uporablja v povezavi s kartami potresne nevarnosti.

SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Menimo, da ni primerno, da se trgovska stavba osvetli, sploh pa ne z javno razsvetljavo. Osvetlitev trgovskega centra naj se, če je nujna, v času, ko trgovski center ne obratuje, izklaplja.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

**IV. PODROČJE REFERENČNIH MERILNIH POSTAJ ZA IZVAJANJE
METEOROLOŠKEGA, HIDROLOŠKEGA, OCEANOGRFSKEGA IN
SEIZMOLOŠKEGA OPAZOVANJA:**

Mnenje s področja referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja je za Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, ki je nosilec urejanja prostora (NUP), pripravila Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO), ki je v skladu z Zakonom o državni meteorološki, hidrološki, oceanografski in seizmološki službi (Uradni list RS, št. 60/17, v nadaljevanju ZDMHS) izvajalec omenjene državne službe.

ARSO je v skladu z ZDMHS dolžna varovati območja lokacij referenčnih postaj. Pri pregledu gradiva se je ugotovilo, da na obravnavanem območju urejanja in njegovi neposredni okolici KG H2 Občine Kranjska Gora ARSO nima referenčnih merilnih postaj. Obravnavano območje prav tako ne posega v varovalni pas referenčnih merilnih postaj. Zato je mnenje ARSO brez pripomb.

Občino pa vseeno pozivamo, da se pri načrtovanju urejanja prostora pri referenčnih merilnih postajah dosledno upoštevajo Splošne smernice o omejitvah rabe prostora in posebne rabe voda v varovalnem območju referenčnih merilnih postaj, ki so dostopne na spletni povezavi:

https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/ARSO/Javne-objave/Spl_SMERNICE-ZDMHS_final-v2.pdf.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
podsekretarka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 87 00
E: gp.mope@gov.si
www.mop.gov.si

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.

Martina.tomsic@rrd-domzale.si

Uros.ulcar@rrd-domzale.si

Številka: 35416-94/2025-2570-2

Datum: 15.7.2026

Zadeva: Mnenje Direktorata za okolje na dopolnjeno vlogo RRD, REGIONALNA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o. za območje urejanja prostora OPPN za območje Pod Vitrancem v Kranjski Gori

Veza: Dopolnitev vloge št. 101/2025 z dne 11.11.2025, po pooblastilu občine Kranjska Gora št. 3503-6/2025-1 z dne 22.1.2024, prejeta dne 18.5.2026 po elektronski pošti iz naslova martina.tomsic@rrd-domzale.si

V skladu z dopolnjeno vlogo za občinski prostorski podrobni načrt za območje Pod Vitrancem v Kranjski Gori, Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja mnenje kot sledi.

ODPADKI

Pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati (spodnje komentarje upoštevajte tudi v prilogah odloka ter drugi spremni dokumentaciji):

- 20. člen:
 - uporabljate izraz "smetarska vozila" - v zakonodaji s področja odpadkov izraza »smeti« ni, gre za odpadke, v ZVO-2 opredeljene kot vsaka snov ali predmet, ki ga imetnik zavrže, namerava zavržiti ali mora zavržiti. V Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) je uporabljen izraz vozila za prevoz odpadkov;
 - predlagamo popravek naslednjega stavka: "Izvajalec gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov določa investitorju zahteve za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov."
- 24. člen, drugi odstavek:
 - napačna uporaba izraza "odlaganju" - na gradbišču se gradbeni odpadki (vključno z zemeljskimi izkopi, tudi rodovitno zemljo) začasno skladiščijo (odpadki se odlagajo le na odlagališčih odpadkov) - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen. Tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati

PREDLOG

- pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2);
- o opozarjamo, da se zakonodaja s področja odpadkov ne uporablja le za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana (neonesnažen - iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal, mora izhajati, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh). Za vsakršno drugačno uporabo je treba upoštevati zahteve iz Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2);
 - 24. člen, tretji odstavek: navedba je zavajajoča - ravnanje z vsemi odpadki, ne le nevarnimi, mora biti urejeno na način, kot ga določajo veljavni predpisi – ta odstavek vsebinsko sodi v člen o odpadkih (20. člen)
 - 27. člen, naslov: zahteve se nanašajo na ravnanje z odpadki med gradnjo;
 - 27. člen, prvi odstavek, prvi stavek: predlagamo popravek in sicer: "V času gradnje je treba z odpadki ravnati v skladu s predpisi s področja odpadkov." - ne le Uredbo o odpadkih, upoštevati je treba ZVO-2 in vse druge predpise o odpadkih (med gradnjo predvsem Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), če pri odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo. Investitor mora v načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki v zvezi s predvidenimi količinami gradbenih odpadkov in z načini njihove obdelave upoštevati tudi usmeritve iz operativnega programa varstva okolja na področju gradbenih odpadkov, ter priporočila Protokola EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in Smernice za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU, ki sta objavljena na osrednjem spletnem mestu državne uprave. Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest, je treba upoštevati tudi določbe predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest. Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PCB, je treba upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov, itd.);
 - 27. člen, prvi odstavek, tretji odstavek: predlagamo popravek in sicer "Za gradbene odpadke, vključno z viški zemeljskih izkopov (tudi rodovitno zemljo) mora investitor zagotoviti oddajo zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave." (tudi zemeljski izkop je odpadek);
 - 27. člen, prvi odstavek, zadnji stavek: navedba je zavajajoča - ravnanje (ne le zbiranje) z vsemi odpadki, ne le nevarnimi, mora biti urejeno na način, kot ga določajo veljavni predpisi;
 - 27. člen, drugi odstavek:
 - o zasipanje z odpadki (tudi zemeljskimi izkopi, vključno z rodovitno zemljo) ni dovoljeno brez upoštevanja predpisov o odpadkih. Opozarjamo, da se zakonodaja s področja odpadkov ne uporablja le za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana (neonesnažen - iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal, mora izhajati, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh). Za vsakršno drugačno uporabo je treba upoštevati zahteve iz Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2),
 - o v skladu z ZVO-2 je prepovedano odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju.

Prosimo, da pri pripravi nadaljnje dokumentacije upoštevate sprejete strateške dokumente (Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, 2022) in vse predpise s področja odpadkov (objavljeni na spletnem mestu državne uprave: [Ravnanje z odpadki | GOV.SI](#)), vključno z merili (lokacijska, finančna) za določitev bodoče infrastrukture za

ravnanje z odpadki ter merili za umeščanje naprav za predelavo in odstranjevanje odpadkov.

Splošne smernice nosilcev urejanja prostora za področje ravnanja z gradbenimi odpadki: [Splosne-smernice_NUP-okolje_gradbeni_odpadki.docx](#)

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja. Hkrati napotujemo na upoštevanje smernic državnih nosilcev urejanja prostora (NUP) na področju okolja, ki so objavljene na spletni strani GOV.SI: [Objavljene nove smernice državnih nosilcev urejanja prostora \(NUP\) na področju okolja | GOV.SI](#).

Zbrala:

- Maruša Podboršek

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 87 00
E: gp.mope@gov.si
www.mop.gov.si

RRD d.o.o.
Martina.tomsic@rrd-domzale.si

Številka: 35416-94/2025-2570-4
Datum: 04.8.2026

Zadeva: Mnenje Direktorata za okolje, naravo in podnebje na dopolnjeno vlogo RRD,
REGIONALNA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o. za območje urejanja prostora OPPN za
območje pod Vitrancem v Kranjski Gori

Veza: Dopolnitev vloge št. 101/2025 z dne 11. 11. 2025, po pooblastilu občine Kranjska Gora
št. 3503-6/2025-1 z dne 22. 1. 2024, prejeta dne 18. 5. 2026 po elektronski pošti iz
naslova martina.tomsic@rrd-domzale.si

V skladu z dopolnjeno vlogo za območje urejanja prostora OPPN za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori, Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja pozitivno mnenje pod pogojem, da se v celoti in dosledno upošteva še mnenje z vidika odpadkov kot sledi.

ODPADKI

Po pregledu dopoljenega odloka ugotavljamo, da ste pripombe ministrstva upoštevali, razen naslednje:

- 20. člen, prvi odstavek: še vedno uporabljate izraz "smetarska vozila" - v zakonodaji s področja odpadkov izraza »smeti« ni, gre za odpadke, v ZVO-2 opredeljene kot vsaka snov ali predmet, ki ga imetnik zavrže, namerava zavreči ali mora zavreči. V Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) je uporabljen izraz vozila za prevoz odpadkov.

V primeru, da navedeno pripombo dosledno upošteвате, je dokument z vidika odpadkov sprejemljiv.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov upoštevajte okoljske vidike, zlasti hrup, tla, odpadke, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje in kakovost zraka. Pri tem upoštevajte veljavno zakonodajo ter usmeritve iz relevantnih strateških dokumentov s področja okolja.

Hkrati napotujemo na upoštevanje smernic državnih nosilcev urejanja prostora (NUP) na področju okolja, ki so objavljene na spletni strani GOV.SI: [Objavljene nove smernice državnih nosilcev urejanja prostora \(NUP\) na področju okolja | GOV.SI](#).

Zbrala:

- Maruša Podboršek

mag. Tanja Bolte
v.d. generalna direktorica

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tanja Bolte
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2EBFFE28000000005756
Potek veljavnosti: 22. 11. 2029
Čas podpisa: 04. 08. 2026 10:24
Št. dokumenta: 35416-94/2025-2570-4



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-169/2025-3 - DGZR
Datum: 25. 11. 2025

Na podlagi vloge Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1 b, Kranjska Gora, ki jo po pooblastilu zastopa RRD, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, Domžale (v nadaljevanju vlagatelj), št. 101/2025 z dne 11. 11. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNÖrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KG H2

Vlagatelj je z vlogo, št. 101/2025 z dne 11. 11. 2025, ki smo jo prejeli 14. 11. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KG H2. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega odloka in priloženega gradiva ugotavljamo, da je potrebna sprememba in dopolnitev 37. in 38. člena.

V 37. členu je navedena stara objava predpisa. Pravilna navedba je: Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15).

V prvem odstavku 38. člena je navedena stara objava predpisa. Pravilna navedba je: Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

V prvem odstavku 38. člena naj se črta zahteva za izdelavo študije in zasnove požarne varnosti.

38. člen naj se dopolni z novim odstavkom, v katerem bo opredeljena zahteva glede sončnih elektram: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- RRD, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, Domžale (info@rrd-domzale.si).

Identifikacijska št. za DDV: (SI) 47978457, MŠ: 2399229000, TRR: 01100-6370191114



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzn@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA000000005
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisat: 25. 05. 2026 13:24
Št. dokumenta: 350-169/2025-7
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPI

Številka: 350-169/2025-7 - DGZR
Datum: 25. 05. 2026

Na podlagi vloge Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1 b, Kranjska Gora, ki jo po pooblastilu zastopa RRD, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, Domžale (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 18. 5. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (ID 6164)

Vlagatelj je z vlogo, z dne 18. 5. 2026, ki smo jo prejeli 18. 5. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) izdaja pozitivno mnenje.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Priprava:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- RRD, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, Domžale (info@rrd-domzale.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREENOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO POOPISAN!
Podpisnik: Alda Kanišalić Latif
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A331000000057548638
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 05. 12. 2025 06:54
Št. dokumenta: 350-187/2025-3150-2

Občina Kranjska Gora
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

Številka: 350-187/2025-3150-2
Datum: 3. 12. 2025

Zadeva: Vloga za pridobitev mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega
podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2 (ID 6164)

Zveza: Po pooblastilu občine dopis družbe RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,
Domžale številka 101/2025 z dne 11. 11. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za območje urejanja KG H2 (ID 6164) v občini Kranjska Gora.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInfV-1, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, prestavitve ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, prestavitve in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;

PREDLOG

- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;
- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih prestavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

naslovniku na elektronski naslov: obcina@kranjska-gora.si
v vednost: info@rrd-domzale.si, martina.tomsic@rrd-domzale.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO
Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 03. 06. 2025 12:28
Št. dokumenta: 350-187/2025-3150-4

Občina Kranjska Gora
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

Številka: 350-187/2025-3150-4
Datum: 2. 6. 2026

Zadeva: Vloga za dopolnilno/pozitivno mnenje k SD OPPN za območje pod Vitrancem
(KG H2) - ID 6164

Zveza: El. pošta družbe RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale z dne
18. 5. 2026

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo dopolnilno mnenje na predlog sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za območje pod Vitrancem (KG H2) - ID 6164 v Občini Kranjska Gora.

K predmetnemu OPPN je Ministrstvo za digitalno preobrazbo že podalo projektne usmeritve z dopisom 350-187/2025-3150-2 dne 3. 12. 2025 z navedbo obveznosti iz Zakona o elektronskih komunikacijah ([ZEKom-2](#), Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInFV-1).

Po pregledu vaše objavljene dokumentacije ugotavljamo, da so v predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta ustrezno vključeni projektni pogoji, zato izdajamo pozitivno mnenje na predlog OPPN z vidika načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture.

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovniku na elektronski naslov: obcina@kranjska-gora.si
v vednost: martina.tomsic@rrd-domzale.si, uros.ulcar@rrd-domzale.si, info@rrd-domzale.si

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 1
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292025112000272

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O. Številka: 151420-LJ-14724-MB
LJUBLJANSKA CESTA 76 Vaš znak: 101/2025
Datum: 20.11.2025
1230 DOMŽALE

Zadeva: Mnenje k Osnutek sprememb in dopolnite OPPN za območje urejanja EUP KG H2

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE), naslednje:

POZITIVNO mnenje k Osnutek sprememb in dopolnite OPPN za območje urejanja EUP KG H2

Potrebno je popraviti 18. člen, ki obravnava Telekomunikacijsko omrežje. V osnutku OPPN je v 18. členu navedeno "Točka priključitve na obstoječe omrežje je obstoječi TK jašek na parceli št.: 519/1, k.o. Kranjska Gora." Ta parcela ne obstaja. Točka priključitve na obstoječe omrežje je možna iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na južnem delu parc. št. 913/1, k.o. Kranjska gora ali iz obstoječega TK jaška, ki se nahaja na parc. št. 1184, Kranjska gora.

Podatke o obstoječem elektronskem komunikacijskem omrežju Telekoma Slovenije lahko pridobite z vlogo na e-pošti: dko.kr@telekom.si

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 1
Peter Goršič



V vednost: naslov, arhiv



Elektro Gorenjska
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Sedež družbe: Kranj
Poslovni prostor:
Ul. Mirka Vadnovec 3a
4000 Kranj

Klini center: 080 30 19
Klici iz tujine: 080 30 19
Faks: 04 2083 600
E-pošta: info@elektro-gorenjska.si
<https://www.elektro-gorenjska.si/>

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. EAD: 3302828, 101/2025 z dne 12. 11. 2025 izdaja

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
LJUBLJANSKA CESTA 76
1230 DOMŽALE

POZITIVNO MNENJE št. 4389

K dokumentaciji: Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja KG H2, ID št. 6164, št. 101/2025

Vložnik je dne 12. 11. 2025 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja KG H2, ID št. 6164, za katero so bile izdane smernice št. 761. V priloženi dokumentaciji Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja KG H2, ID št. 6164, so smernice v celoti upoštevane.

Datum: 27. 11. 2025

Pripravil/-a:
Marko Vilfan

MARKO
VILFAN
Digitalno podpisal
MARKO VILFAN
Datum: 2025.11.27
10:23:08 +01'00'


Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Predsednik uprave
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:
dr. Ivan Šmon, MBA
po pooblastilu:
Boštjan Eržen, inž. meh.

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale
martina.tomsic@rrd-domzale.si

Štev.: SOG007/2026
Datum: 11. maj 2026

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek, kot upravljavec javnega vodovoda in kanalizacije, na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.LRS št. 199/21 in spremembe), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kranjska Gora (Ur.L. RS, št. 153/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Kranjska Gora (Ur.L. RS, št. 153/21), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Kranjska Gora (Ur.L. RS, št. 63/22), Odloka o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora (UVG, št. 26/98, spremembe in obvezna razlaga), Tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2013), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v Občini Kranjska Gora (UGSO, št. 9/2013), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.L. št. RS 88/12 in spremembe), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.L. RS, št. 98/15 in spremembe) vlagatelja RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale po pooblastilu Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, izdajamo

MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje urejanja KG H2

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, je dne 12. 11. 2025 z dopisom št. 101/2025, preko pooblaščenca RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), pozvala Komunalo, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek, kot nosilca urejanja prostora, da ji v roku 30 dni posreduje mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2, ID št. 6164.

Gradivo je dostopno na: <https://obcina.kranjska-gora.si/objava/1068419>.

Na podlagi priložene dokumentacije podajamo naslednje mnenje:

KANALIZACIJA (14. člen)

2. točka:

Doda se navedba Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Kranjska Gora (Ur.L. RS, št. 153/21) in Tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2013).

6. točka:

Besedilo naj se preoblikuje, da se glasi:

Pod glavno cesto je že izveden podboj z namenom možnosti izvedbe tlačnega voda, ki vodi od parcele 1185 k.o. Kranjska Gora do mesta priključitve na glavni tlačni kolektor na parceli 908/1

k.o. Kranjska Gora. Celotno območje se priključi na obstoječ tlačni transportni vod Podkoren – Kranjska Gora preko skupnega črpališča, ki bo zgrajen na parceli 1184. Samo črpališče mora biti izvedeno na način, da sta v uporabi dve izvlečni črpalke sinhronizirani z delovanjem črpališča na glavnem transportnem vodu Podkoren – Kranjska Gora. Priključek se izvede s tlačnim vodom, ki se na parceli vodotesno spoji z glavnim transportnim tlačnim vodom v smeri toka odpadne vode. Izvedba elektro dela črpališča mora zagotavljati daljinski nadzor sistema, ki bo kompatibilen z že obstoječim kanalizacijskim sistemom.

7. točka:

V 7. točki se izbriše besedilo »preko zadrževalnika«, tako da se glasi:

Odpadne vode iz objektov je treba neposredno odvajati v kanalizacijo, padavinske vode pa odvajati v vodotok Rojca.

8. točka:

Besedilo naj se preoblikuje, da se glasi:

Zasnova kanalizacije predvideva:

– povezovalni kanal od priključnega jaška na tlačnem vodu do zbirnega jaška na parceli lastnika **ODPADNE VODE:**

– zbirni kanali odpadnih voda so PVC 200 SN8, potekajo od zbirnega jaška do vsakega posameznega objekta

– hišni priključek odpadnih voda objekta se sestoji iz zbirnih jaškov lociranih praviloma ob objektu in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za odpadne vode, z minimalnim padcem (1-2 %) in nameščeno proti povratno loputo

PADAVINSKE VODE:

– zbirni kanali padavinskih voda potekajo do vsakega posameznega objekta

– hišni priključek padavinskih voda se sestoji iz peskolova, jaška in priključnega kanala, ki naj bo neposredno s fazonskimi kosi priključen na zbirni kanal za padavinske vode

12. točka:

Besedilo se dopolni z besedilom »in lovilci olj« tako, da se glasi:

Odvodnjavanje padavinskih voda iz cestišča in parkirnih površin naj bo izvedeno preko vtočnih jaškov s peskolovi in lovilci olj v padavinski kanal.

13. točka:

Besedilo se dopolni z besedilom »in upoštevati odmike« tako, da se glasi:

Na predvideni trasi so vkopani cevovodi za pitno vodo, zato je potrebno fekalno kanalizacijo prestaviti izven trase cevovoda za pitno vodo (ob LZ 189611) in upoštevati odmike.

VODOVOD (15. člen)

1. in 3. točka:

Se lahko v celoti izbrišeta, saj je bil vodohran Alpina že zgrajen v letu 2022.

Doda se 8. točka:

- Križanja in odmiki z drugimi komunalnimi vodi se morajo izvesti skladno z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kranjska Gora (Ur.l. RS, št. 153/21) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v Občini Kranjska Gora (UGSO, št. 9/2013).

- Vsak objekt mora biti priključen na javno vodovodno omrežje s svojim priključkom.
- V kolikor tlak v javnem vodovodnem sistemu na priključnem mestu ne zadostuje za nemoteno oskrbo objekta s pitno vodo, mora investitor vgraditi napravo za povišanje oziroma znižanje tlaka. Napravo za povišanje oz. znižanje tlaka vgradi in vzdržuje investitor na lastne stroške.

ODPADKI (20. člen)

Smiselno se doda naslednje besedilo:

- Izvajalec gospodarske javne službe zbiranja odpadkov narekuje investitorju, da predvidi ločeno zbiranje odpadkov.
- Za zbiranje odpadkov »od vrat do vrat« mora investitor zagotoviti ustrezne tipske zabojnike opremljene s čipi.
- Zabojsnik mora biti v času odvoza nameščen na prevzemnem mestu, ki mora biti locirano na poti smetarskega vozila in ne sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode v vozilo več kot 5 metrov. Prevzemno mesto ne sme poslabševati prometne varnosti.

Lepo vas pozdravljamo!

Vodja enote vodovod in kanalizacija:
mag. Jožica Peljhan, univ. dipl. inž. geod.

Podpisnik: jožica peljhan
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijala št. 21295875160910
Podpis: 12.05.2020 10:09:53

Direktor:
Anže Bizjak


ANŽE BIZJAK
KRANJSKA GORA, d.o.o.

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale
martina.tomsic@rrd-domzale.si

Štev.: SOG007/2026-1
Datum: 27. maj 2026

Komunala, Kranjska Gora, do.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek, kot upravljavec javnega vodovoda in kanalizacije, na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l.RS št. 199/21 in spremembe), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kranjska Gora (Ur.l. RS, št. 153/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Kranjska Gora (Ur.l. RS, št. 153/21), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Kranjska Gora (Ur.l. RS, št. 63/22), Odloka o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora (UVG, št. 26/98, spremembe in obvezna razlaga), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Kranjska Gora (Ur.l. RS, št. 77/23), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v Občini Kranjska Gora (UGSO, št. 9/2013), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. št. RS 88/12 in spremembe), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15 in spremembe) vlagatelja RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale po pooblastilu Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, izdajamo

dopolnilno MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje urejanja KG H2

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, je dne 18. 5. 2026, preko pooblaščenca RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), pozvala Komunalo, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek, kot nosilca urejanja prostora, za izdajo dopolnilnega mnenja na izdano mnenje št. SOG007/2026 z dne 11. maj 2026, k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2, ID št. 6164.

Gradivo je dostopno na: <https://obcina.kranjska-gora.si/objava/1068419>.

Na podlagi priložene dokumentacije ugotavljamo, da so bili upoštevani vsi predlogi in izdajamo POZITIVNO mnenje za sprejem sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2.

Lepo vas pozdravljamo!

Vodja enote vodovod in kanalizacija:
mag. Jožica Peljhan, univ. dipl. inž. geod.

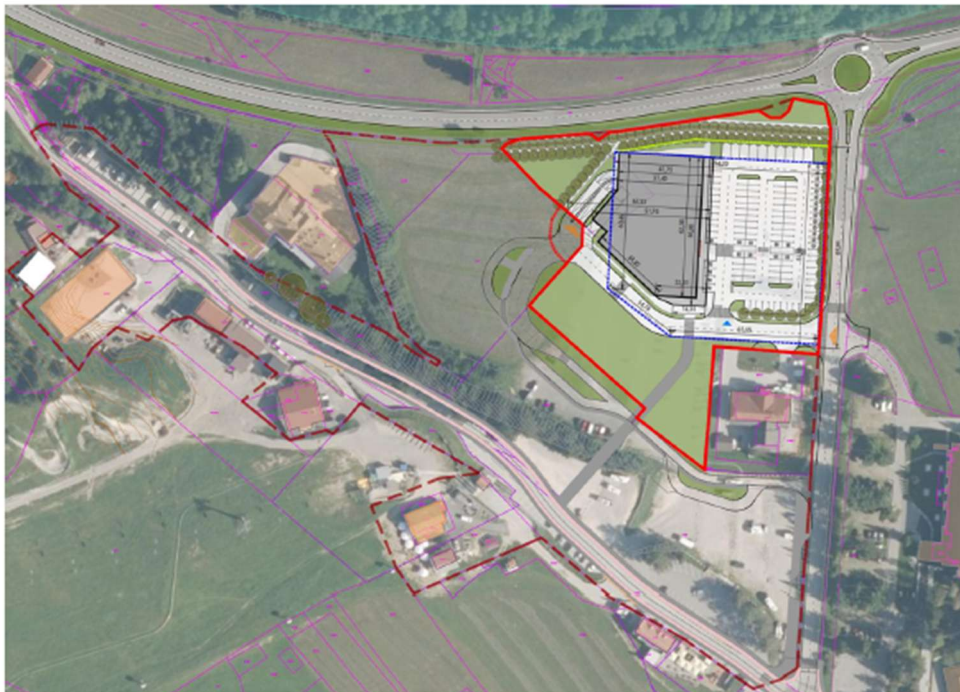
Podpisnik: Jožica Peljhan
Izdajatelj: SOG-CA G2
Serijska št.: 2531598916015
Podpis: 27.05.2026 19:17:52

Direktor:
Anže Bizjak

Podpisnik: Anže Bizjak
Izdajatelj: SOG-CA G2
Serijska št.: 2531598916015
Podpis: 03.06.2026 07:49:23

PREDLOG

odmaknjeni vsaj 5 m da je omogočeno pluzenje ceste. Ob kolesarski poti (tekaški prog) je predvidena drevesna zasaditev.



Slika 1: Izrez iz zazidalne situacije osnutka SD OPPN (vir: RRD d.o.o.)

Glede na navedeno, v skladu drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), podajamo pozitivno mnenje na osnutek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KG H2.

Pripravil:
Aljaž Lepšina
občinski urbanist

Direktor občinske uprave
Robert Klinar

(6.6.) Elaborat ekonomike

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

ELABORAT EKONOMIKE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)

Izdelovalec: **RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale**
Št. proj.: **03/2025**
Datum: **november 2025**

Št. proj.: 03/2025

1

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(1) NASLOVNICA S PODATKI O ELABORATU EKONOMIKE

POBUDNIK / NAROČNIK:	OBČINA KRANJSKA GORA Kolodvorska ulica 1b 4280 Kranjska Gora
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA KRANJSKA GORA Kolodvorska ulica 1b 4280 Kranjska Gora
NASLOV ELABORATA:	ELABORAT EKONOMIKE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)
IZDELOVALEC:	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., DOMŽALE Ljubljanska 76 1230 DOMŽALE Direktor: Uroš ULČAR ŽIG:
VODJA IZDELAVE	Borut ULČAR, univ.dip.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN
SODELAVCI:	Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Martina TOMŠIČ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 2013 PA
ŠT. PROJEKTA:	03/2025
DATUM:	november 2025

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(2) KAZALO VSEBINE

(1) Naslovnica s podatki o elaboratu ekonomike	2
(2) Kazalo vsebine	3
(3) Ključne ugotovitve elaborata ekonomike	4
(3.1) Ključne ugotovitve glede komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	4
(3.2) Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture	5
(4) Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	6
(4.1) Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi	6
(4.2) Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	12
(4.3) Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo	13
(4.4) Opredelitev etapnosti izvedbe gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPPN	13
(5) Grafični del	14
(6.1) Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	14

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANCEM (KG H2)

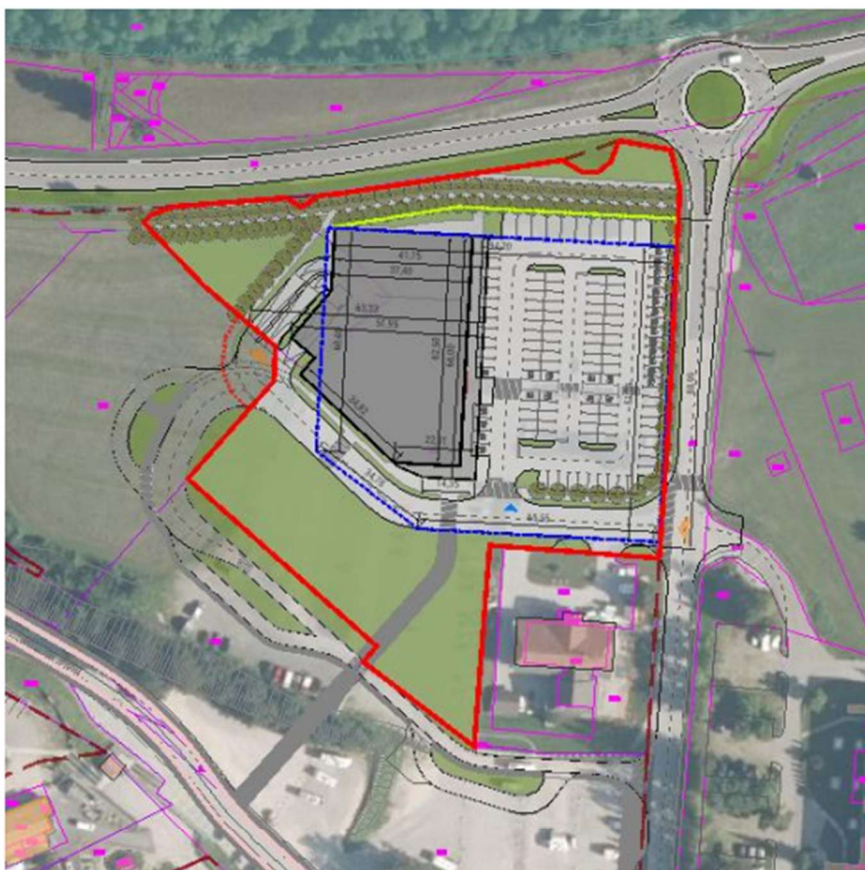
RRD

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(3) KLJUČNE UGOTOVITVE ELABORATA EKONOMIKE

(3.1) Ključne ugotovitve glede komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Predmet izdelave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (v nadaljevanju: SD OPPN) je redefiniranje ureditveno zazidalne situacije na zemljišču parcelnih števil 1184 in 570/1 obe k.o. Kranjska Gora, z namenom umestitve manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži.



Slika 1: Predvidena ureditev območja

Ureditveno območje v enoti urejanja prostora za območje pod Vitrancem (KG H2)
je namenjeno ureditvi trgovskega centra in javne podzemne garaže v okviru območja, ki je delno komunalno opremljeno, zato bo potrebna dograditev omrežij in priključevanje objektov na GJI.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

komunalna oprema	ocena stroškov izgradnje komunalne opreme brez DDV (EUR)
ceste	305.320,00
javna razsvetljava	31.600,00
kanalizacija za komunalno odpadno vodo	70.620,00
kanalizacija za padavinsko odpadno vodo	67.500,00
elektroenergetsko omrežje	22.610,00
SKUPAJ	497.650,00

V nadaljnjih fazah postopka lahko pride do sprememb in bo financiranje predmet dogovora med upravljalcem komunalne infrastrukture, Občino ter investitorjem območja SD OPPN.

Za novo predvidene objekte investitor izvede priključevanje na omrežje gospodarske javne infrastrukture.

Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura se lahko zgradi v eni etapi. Zgradi se lahko tudi v več etapah, ki predstavljajo logično celoto.

(3.2) Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture

Območje SD OPPN je namenjeno umestitvi manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži in ne bo vpliva na družbeno infrastrukturo zato se ta v elaboratu ekonomike ne obravnava.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

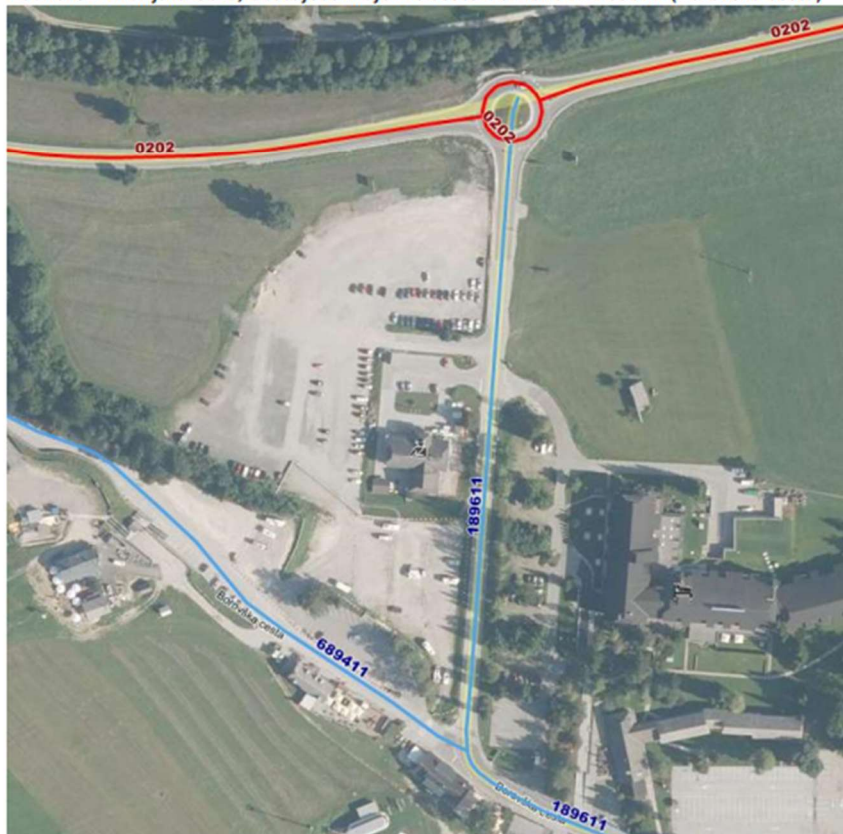
(4) KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

(4.1) Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi

(4.1.1) Komunalna oprema

(4.1.1.1) Javne prometne površine

Območje SD OPPN se prometno priključuje preko obstoječe regionalne ceste z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora, obstoječe krajevne ceste z oznako LZ 189611 (Borovška cesta)



Slika 2: Obstoječe prometno omrežje (vir: PISO, 2025)

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(4.1.1.2) Vodovodno omrežje

Javno vodovodno omrežje poteka vzhodno in južno od obravnavanega območja. Upravljalec območja je Komunala Kranjska gora d.o.o..



Slika 3: Obstojече vodovodno omrežje (vir: PISO, 2025)

Predvidena je priključitev objektov na vodovodno omrežje v okviru celotnega območja OPPN.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(4.1.1.3) Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo

Javno kanalizacijsko omrežje poteka južno od obravnavanega območja. Upravljalec območja je Komunala Kranjska gora d.o.o..



Slika 4: Obstoječe kanalizacijsko omrežje (vir: PISO, 2025)

Padavinsko odpadno vodo na obravnavanem območju OPPN se odvaja v vodotok Rojica.

(4.1.1.4) Ravnanje z odpadki

Ob uvozu na območje je urejeno zbiranje odpadkov, zato stroški sistemov za ravnanje z odpadki niso vključeni v elaborat ekonomike.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)

RRD

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(4.1.2) Druga gospodarska javna infrastruktura

(4.1.2.1) Elektroenergetsko omrežje

Na obravnavanem območju (SD OPPN) je v okviru celotnega območja OPPN predvidena izgradnja elektroenergetske infrastrukture.



Slika 5: Obstoječa energetska infrastruktura (vir: PISO, 2025)

Na območju je predvidena izvedba omrežja javne razsvetljave.

**ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)**



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(4.1.2.2) Plinovodno omrežje

Na območju ni plinovodnega omrežja

(4.1.2.3) Ogrevanje

Na območju ni omrežja daljinskega ogrevanja.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(4.1.2.4) Telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez

Južno od območja poteka obstoječe komunikacijsko omrežje, katerega upravljalec je TELEKOM SLOVENIJE d.d.



Slika 7: Obstoječe elektronske komunikacije (vir: PISO, 2025)

Priključna omarica TK omrežja se izvede na stalno dostopnem mestu.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

(4.2) Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

(4.2.1) Ocena stroškov investicij v komunalno opremo

(4.2.1.1) Opis metodologije ocene stroškov

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) se skupaj s pripravo OPPN pripravi elaborat ekonomike, s katerim se preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Pri pripravi elaborata ekonomike je potrebno upoštevati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3). Ta določa, da se ocena stroškov za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. Če teh ni mogoče pridobiti iz strokovnih podlag, jih oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovana v OPPN.

(4.2.1.2) Prometne površine

Območje SD OPPN se prometno priključuje preko obstoječe regionalne ceste z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora iz obstoječe krajevne ceste z oznako LZ 189611 (Borovška cesta)

Svetilke javne razsvetljave so načrtovane v pasu ob dostopni cesti, v funkcionalni celoti FCI11 Omrežje bo položeno v kabelsko kanalizacijo.

komunalna oprema	Stroški gradnje brez DDV (EUR)	Stroški gradnje z DDV (EUR)
Cesta	305.320,00	372.490,00
Javna razsvetljava	31.600,00	38.552,00

(4.2.1.3) Vodovodno omrežje

Javno vodovodno omrežje poteka vzhodno in južno od obravnavanega območja. Upravljalec območja je Komunala Kranjska gora d.o.o..

komunalna oprema	Stroški gradnje brez DDV (EUR)	Stroški gradnje z DDV (EUR)
Vodovodno omrežje	25.850,00	31.537,00

(4.2.1.4) Kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo

Javno kanalizacijsko omrežje poteka južno od obravnavanega območja. Upravljalec območja je Komunala Kranjska gora d.o.o..

Cestne površine, pločnik in parkirišča se odvodnjava preko peskolovov in se ponika.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

komunalna oprema	Stroški gradnje brez DDV (EUR)	Stroški gradnje z DDV (EUR)
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	70.620,00	86.156,40
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	67.500,00	82.350,00

(4.2.2) Ocena stroškov investicij v drugo gospodarsko javno infrastrukturo

(4.2.2.1) Elektroenergetsko omrežje

Na obravnavanem območju (SD OPPN) je v okviru celotnega območja OPPN predvidena izgradnja elektroenergetske infrastrukture.

komunalna oprema	Stroški gradnje brez DDV (EUR)	Stroški gradnje z DDV (EUR)
Elektroenergetsko omrežje	22.610,00	27.584,20

(4.3) Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo

Vir financiranja investicij v komunalno opremo je komunalni prispevek, lahko pa tudi proračunska sredstva Občine. Ne glede na navedeno se lahko investitor in občina s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo na območju OPPN, pod pogoji kot jih določa ZUreP-3.

(4.4) Opredelitev etapnosti izvedbe gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljene v OPPN

Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura se lahko zgradi v eni etapi. Zgradi se lahko tudi v več etapah, ki predstavljajo logično celoto.

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POD VITRANČEM (KG H2)



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE



Prikaz poteka GJI na obravnavanem območju

(6.7.) Okoljske presoje

Skladno z določili 128. člena ZUreP-3 občina za pripravo OPPN ne izvede CPVO, razen v izjemnih primerih:

- Če je treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja (kar je razvidno iz mnenja ZRSVN).
- Za OPPN, ki se pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP).
- S spremembo namenske rabe prostora.
- Občina presodi, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki niso bile presoјane že pri pripravi OPN in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Iz mnenja ZRSVN št. 3563-0050/2025-2 z dne 20. 2. 2025 je razvidno, da **SD OPPN Območje pod Vitrancem (KG H2), občina Kranjska Gora** leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja ter daljinskega vpliva nanj, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

(6.7.1.) Mnenje ZRSVN

Zaporedna številka	Nosilec urejanja prostora	številka	datum
	Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj	3563-0050/2025-2	20.2.2025



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460
E info.kr@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0050/2025-2
Datum: 20. 2. 2025

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

Zadeva: SD OPPN Območje pod Vitrancem (KG H2), občina Kranjska Gora
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 13/2025 z dne 29. 1. 2025, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **SD OPPN Območje pod Vitrancem (KG H2), občina Kranjska Gora**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili povezavo na spletno stran občine, kjer se nahaja naslednje gradivo:

- Ocena stanja v prostoru za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod vitrancem (KG H2), št. 03/2025, januar 2025, RRD d.o.o., Domžale
- Pooblastilo Občine Kranjska Gora

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **SD OPPN Območje pod Vitrancem (KG H2), občina Kranjska Gora** leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja ter daljinskega vpliva nanj. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravi(a):
Davor Krepfl, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik

Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



(6.8.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

NAMEN PRIPRAVE OPPN

Predmet izdelave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod Vitrančcem v Kranjski Gori (KG H2) (v nadaljevanju: SD OPPN) je redefiniranje ureditveno zazidalne situacije na zemljišču parcelnih števil 1184 in 570/1 obe k.o. Kranjska Gora, z namenom umestitve manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži. Po sedanjih določilih Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrančcem v Kranjski Gori (KG H2) (Uradni list RS št. 64/2016; v nadaljevanju OPPN) je na slednjem zemljišču predvidena podzemna javna parkirna hiša s parkiriščem na nivoju terena.

OBMOČJE OPPN

Območje obravnave SD OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Kranjska Gora severno od obstoječega smučišča. Na severu je območje omejeno z regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora, na vzhodu je omejeno s krajevno cesto z oznako LZ 189611 (Borovška cesta), zahodno in južno od obravnavanega območja pa se nahaja odprt prostor. Po dejanski rabi je območje opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče ter travnik, v naravi pa predstavlja makadamsko parkirišče. Območje SD OPPN je veliko 1,39 ha in zavzema zemljišča s parc. št. 1184 in 570/1 obe k.o. Kranjska Gora.

ZAKONSKA PODLAGA

OPPN se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

POSTOPEK PRIPRAVE

Občina je pred sprejetjem odločitve, torej pred sprejemom sklepa o pripravi SD OPPN, na podlagi izdelane ocene stanja prostora za pripravo SD OPPN, pri Zavodu RS za ohranjanje narave (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN) pridobila mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Skladno z določili 128. člena ZUreP-3 občina za pripravo OPPN ne izvede celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO), razen v izjemnih primerih, ki v konkretnem OPPN niso nastopili, zato se CPVO ne izvede.

Na podlagi opravljenih dejanj iz prejšnjega odstavka, je županja sprejela Sklep o pripravi OPPN št. 3503-1/2025-4 z dne 3. 3. 2025 (Ur.l. RS, št. 14/25 z dne 7.3.25).

Občina je Ministrstvu za okolje in prostor posredovala sklep o pripravi OPPN in mnenje ZRSVN, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi objavilo in mu dodelilo identifikacijsko številko 6164. Skladno z drugim odstavkom 318. člena ZUreP-3 je občina kot pripravljavec objavila gradivo na spletnih straneh pripravljavca.

Občina je pripravila osnutek SD OPPN. Osnutek SD OPPN je občina javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP), da v zakonitem roku (30 dni) podajo svoja mnenja.

V mnenjih NUP preverjajo kako so bili upoštevani predpisi iz njihove pristojnosti.

Na osnutek so bila pridobljena vsa mnenja NUP, z izjemo Komunale Kranjska Gora d.o.o., ki se pozivu ni odzvala.

Izhodišča oziroma usmeritve mnenj so bila upoštevana v dopolnjenem osnutku OPPN.

V preglednici 1 je po mnenjih posameznih NUP podana krajša obrazložitev, kako so bila podana izhodišča oz. usmeritve upoštevane pri pripravi OPPN in vključena v tekstualni (odlok) in grafični del.

Preglednica 1: Upoštevanje mnenj pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum prvega mnenja	Vsebine, vključene v OPPN
Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje ohranjanja narave	35629-289/2025-2560-4 z dne 21.11.2025	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb na osnutek.
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode	35020-113/2025-2 z dne 23.12.2025	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb na osnutek.
Ministrstvo za infrastrukturo, za področje cest in letalskega prometa	350-293/2025/2430-7 z dne 6.1.2026	- V povezavi s cestno infrastrukturo sta bila v 13. členu dodana sedemnajsti (17) in osemnajsti (18) odstavki, ki obravnavata dolžnosti investitorjev v zvezi s posegi in vplivi območja državne ceste in vplivnega območja državne ceste.
Ministrstvo za kulturo	35012-122/2025-3340-7 z dne 22.12.2025	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb na osnutek; - Upoštevan je bil predlog v zvezi s popravkom 21. člena, ki se je v celoti nadomestil.
Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, področje trajnostne mobilnosti in energetike	350-203/2025/7 z dne 8.12.2025	- V prvem stavku 20. člena se je besedna zveza mesto za zbiranje nadomestila z besedno zvezo in se glasi »ločeno zbiranje odpadkov« in besedna zveza prevzem (odvoz) z besedno zvezo »prevzemno mesto«. - Za drugim stavkom 20. člena je bil dodan stavek in se glasi »Zbirno mesto se lahko nahaja v kletni garaži, če se zabojniki na dan prevzemanja komunalnih odpadkov s strani izvajalca javne službe dostavijo na prevzemno mesto.« - v 24. členu se nepravilni izrazi nadomestijo z izrazi skladnimi s področno zakonodajo. - v 24. členu se v zvezi z nevarnimi odpadki nadomesti tretji (3) odstavek. - 27. člen, ki obravnava odpadke v času gradnje se v celoti nadomesti.
Ministrstvo za obrambo, uprava RS za zaščito in reševanje	350-169/2025-3 - DGZR z dne 25.11.2025	- 37. in 38. člen sta dopolnjena in usklajena s področno zakonodajo.
Ministrstvo za digitalno preobrazbo	350-187/2025-3150-2 z dne 3.12.2025	- v 18. členu se doda peti (5) odstavek z navodili v zvezi z načrtovanjem, gradnjo javnih komunikacijskih omrežij in

PREDLOG

		pripadajoče infrastrukture ter priključkov nanjo.
Telekom Slovenije d.d.	151420-LJ-14724-MB z dne 20.11.2025	- v 18. členu prvi (1) odstavek v celoti nadomesti, upoštevajoč predlog nosilca urejanja prostora.
Elektro gorenjska d.d.	4389 z dne 27.11.2025	- 16. člen v celoti obravnava oskrbo z električno energijo. Člen je usklajen s pogoji nosilca urejanja prostora.
Komunala Kranjska Gora d.o.o.	SOG007/2026 z dne 11.5.2026	- 14. člen (kanalizacija) in 15. člen (vodovod) sta bila v celoti usklajena s pogoji podanimi s strani nosilca urejanja prostora. 20. člen (odpadki) je bil smiselno dopolnjen.
Občina Kranjska Gora	3514-6/2025-4 z dne 1.12.2025	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb na osnutek.

Koraki priprave:

- Ocena stanja prostora za pričetek postopka
- Sklep o začetku priprave SD OPPN pod Vitrancem (KG H2)
- Pridobitev mnenja zavoda pristojnega za ohranjanje narave
- Pridobitev identifikacijske številke
- Priprava osnutka OPPN za del območja SD OPPN pod Vitrancem (KG H2)
- Priprava strokovnih podlag (elaborat ekonomike)
- Posredovanje osnutka v prva mnenja tangiranih NUP
- Priprava dopolnjenega osnutka
- Javna razgrnitev (JR) in javna obravnava (JO) dopolnjenega osnutka
- Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO
- Priprava predloga SD OPPN pod Vitrancem (KG H2)
- Posredovanje predloga v dopolnilna mnenja tangiranim NUP

Trenutna faza:

- Obravnava in sprejem občinskem svetu

Nadaljnji koraki:

- Objava odloka v uradnem glasilu

(6.9.) Povzetek za javnost

Uvod

Za območje obravnave je bil leta 2016 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrančcem v Kranjski Gori (KG H2). S tokratnim spremembami in dopolnitvami se spreminja le del veljavnega OPPN (zemljišči parc. št. 1184 in 570/1 obe k.o. Kranjska Gora, kjer je Občina Kranjska Gora skupaj z javnim interesom, izkazala interes za umestitev pretežno trgovske dejavnosti, ki v tem območju primanjkuje.

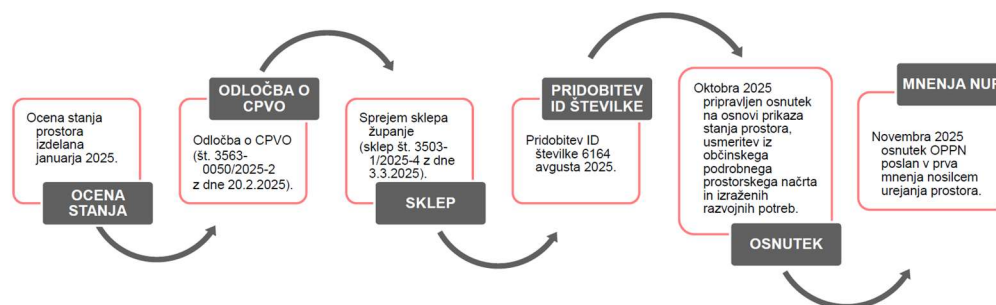
Območje se namenja gradnji manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži.

Spremembe in dopolnitve OPPN (v nadaljevanju SD OPPN) se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).



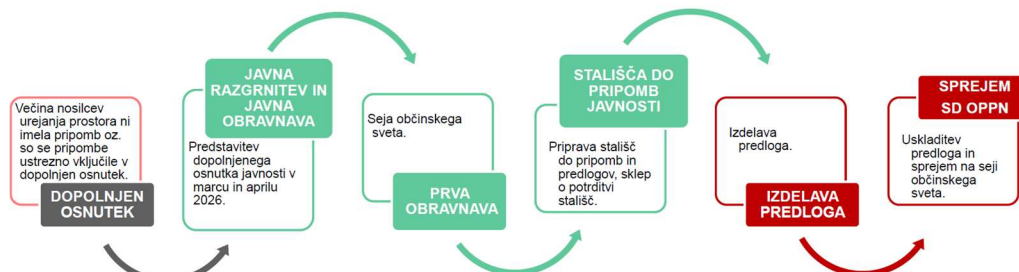
SD OPPN za območje pod Vitrančcem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026

POSTOPEK



SD OPPN za območje pod Vitrančcem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026

POSTOPEK



SD OPPN za območje pod Vitrančcem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026

NOSILCI UREJANJA PROSTORA

DRŽAVNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA	LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA
• Ministrstvo za kulturo • Ministrstvo za naravne vire in prostor (področje ohranjanja narave) • Ministrstvo za naravne vire in prostor (DRSV) • Ministrstvo za infrastrukturo (ceste in letalstvo) • Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo • Ministrstvo za obrambo (URSZR) • Ministrstvo za digitalno preobrazbo	• Elektro Gorenjska d.d. • Telekom Slovenije d.d. • Komunala Kranjska Gora d.o.o. • Občina Kranjska Gora



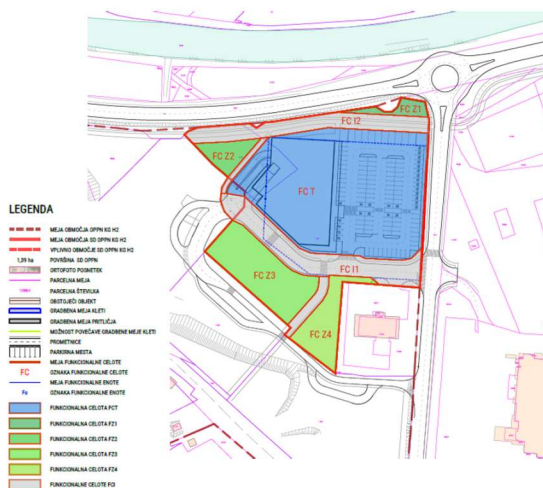
SD OPPN za območje pod Vitrancem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026

Koncept urejanja prostora

Območje se namenja gradnji manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN je razdeljeno na posamezne funkcionalne celote:

- Dve funkcionalni celoti namenjeni prometnim ureditvam, pri čemer prva z oznako FC11 predstavlja vstopno prometnico na južnem delu območja in peš povezavo z JZ delom OPPN.
- Funkcionalna celota FC12 predstavlja kolesarsko pot in pešpot na severnem delu območja in peš povezavo z zahodnim delom OPPN.
- Eno funkcionalno celoto z oznako FCT namenjeno podzemni javni parkirni hiši s trgovsko stavbo.
- Štiri funkcionalne celote FCZP namenjene zelenim površinam



SD OPPN za območje pod Vitrancem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026

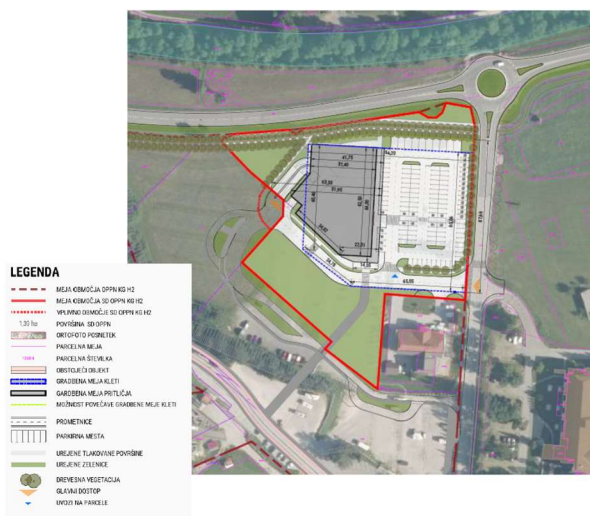
Koncept urejanja prostora

Območje se namenja gradnji manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži.

Predvidena trgovska stavba je nepravilne tlorisne oblike, okvirnih tlorisnih dimenzij 51,95 m x 66,00 m, izvedena nad podzemno parkirno hišo in s konstrukcijskim rastrom prilagojena konstrukciji podzemne javne parkirne hiše.

Javna kletna garaža je predvidena nepravilne tlorisne oblike, okvirnih tlorisnih dimenzij 94,20 m x 89,00 m.

Skupni vertikalni gabarit objekta je $(2)K + P + 1$ (etaža) je znotraj objekta dovoljena nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom). Maksimalna višina objekta je 11,00 m nad koto urejenega terena, v manjšem delu pa so zaradi tehničnih okoliščin dovoljena odstopanja od višinskega gabarita do 2,5 m, zaradi eventualnih zunanjih inštalacij, anten, dimnikov ali klimatskih naprav.



SD OPPN za območje pod Vitrancem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026

PREDLOG

Koncept urejanja prostora

Objekt bo namenjen trgovski dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi (turistično informacijski center in gostinska dejavnost) ter dvoetažno podzemno garažno hišo (možna je izvedba samo ene kletne etaže).

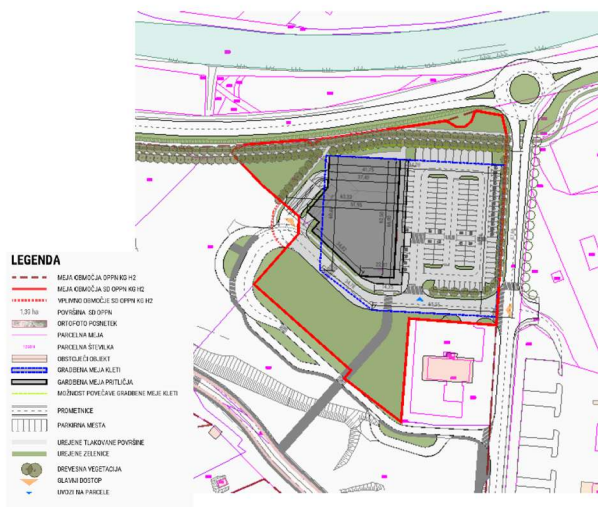
Glede na lego v območju SD OPPN se objekt umešča v zahodni del obravnavanega območja, vzhodni del je namenjen parternim parkirnim površinam in zunanjim zelenim površinam z visoko vegetacijo.

Nad trgovskim objektom je predvidena ravna streha, ali dvokapna streha z minimalnim naklonom.

Ob severnem robu območja urejanja je vzporedno z regionalno cesto z oznako R1 201/0202 Podkoren–Kranjska Gora predvidena izvedba kolesarske poti v polnem profilu, v zimskem času bo predvidena zagotovitev koridorja za ureditev tekaške proge. Ob kolesarski poti (tekaški prog) je predvidena drevesna zasaditev.



OBČINA KRANJSKA GORA



SD OPPN za območje pod Vitrancem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026

Koncept urejanja prostora - prometna ureditev

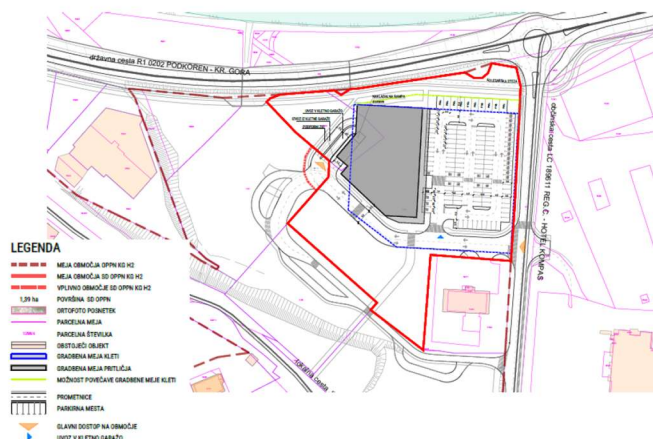
Za obiskovalce območja, obiskovalce trgovskega centra in posamezne individualne turiste je predvideno na območju ureditve parkiranje v javni parkirni hiši v dveh kletnih etažah (možna je tudi izvedba samo ene kletne etaže) in na nivoju pritličja.

Uvoz v garažno hišo je predviden z zahodne strani objekta, kjer se zagotovi večino parkirnih mest.

Dostava za potrebe obratovanja trgovske stavbe je predvidena na zahodni strani stavbe.



OBČINA KRANJSKA GORA



SD OPPN za območje pod Vitrancem (KG H2) – Javna obravnava – marec 2026